Objekt-Nr. P3502

Idyllisches Einfamilienhaus mit atemberaubenden Meerblick, 800 m vom herrlichen Strand von Salanti!



21300 Salanti - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Salanti - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 132 m^2
Nutzfläche	ca. 132 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.289,44 m^2
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	6
Stadt	18
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Krankenhaus	18 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Nein

Lage

Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen, und bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein entspanntes Leben in der Nähe des Meeres.

Salanti ist bekannt für seinen atemberaubenden Strand mit klarem Wasser und einem Sandstrand, der sich perfekt zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersport eignet.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend mit milder Wohnbebauung, abseits vom Lärm der Stadt, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

In der Nähe (6 km) befinden sich lokale Geschäfte, Restaurants und Cafés, sodass alle Ihre täglichen Bedürfnisse erfüllt werden. Die Nähe zum Strand, kombiniert mit der Privatsphäre und Ruhe des Grundstücks, macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit für Investitionen oder den persönlichen Gebrauch.

Die Gegend ist besonders bei Naturliebhabern beliebt und bietet viele Möglichkeiten zum Wandern und Erkunden der umliegenden Hügel und Wanderwege.
Ein bemerkenswertes Wahrzeichen ist die prähistorische Franchthi-Höhle, in der eine Siedlung aus der Bronzezeit und dem dritten Jahrtausend v. Chr. entdeckt wurde. In dieser Höhle wurden einige der bedeutendsten prähistorischen Funde Griechenlands gefunden.

Die Gegend bietet hervorragende Möglichkeiten zum Segeln, für Gourmet-Erlebnisse und kulturelle Veranstaltungen (und in Zukunft auch Golf) und ist damit ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Luxus und Tradition suchen.

Ungefähre Entfernungen von der Residenz: - 700 m vom Strand - 6 km vom malerischen Dorf Didyma - 18 km vom Zentrum von Kranidi mit Geschäften, einem Gesundheitszentrum und Banken - 25 km vom wunderschönen Ermioni - 25 km vom kosmopolitischen Porto Heli - 200 km vom internationalen Flughafen Athen.

Objektbeschreibung

Mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und weniger als 800 Meter vom herrlichen Strand von Salanti entfernt steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 132,42 Quadratmetern auf einem eingezäunten Grundstück von 1289,44 Quadratmetern zum Verkauf.

Die Struktur des Hauses erstreckt sich über drei Ebenen und bietet komfortable und funktionale Räume für die ganze Familie.

Auf der ersten Ebene (Keller) gibt es eine überdachte, offene Fläche von 36,5 Quadratmetern, die zum Parken oder für andere Zwecke genutzt werden kann, sowie einen Lagerraum mit Heizraum mit insgesamt 12,96 Quadratmetern.
Dieser Raum ist ideal für die Aufbewahrung von Werkzeugen, Geräten oder sogar für die Einrichtung einer kleinen Werkstatt.

Auf der zweiten Ebene (Erdgeschoss, 62,37 Quadratmeter) befinden sich eine offene Küche, ein Essbereich und ein Wohnzimmer mit Kamin. Dieser Raum ist auf Komfort und Bequemlichkeit für das tägliche Leben ausgelegt und bietet viel Platz für Familientreffen und die Unterhaltung von Gästen.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Alle Zimmer haben Zugang zu einer großen umliegenden Veranda mit herrlicher Aussicht auf das Meer und die Berge und sind der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der Landschaft.

Auf der dritten Ebene (erster Stock, 57,09 m^2) befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Alle Schlafzimmer haben Meerblick und Zugang zu einer Veranda, sodass die Bewohner mit Blick ins Blaue aufwachen können. Die Hauptveranda ist der perfekte Ort, um sich am Nachmittag zu entspannen und die kühle Brise und die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Der Zugang zum Haus erfolgt über zwei unbefestigte Gemeindestraßen mit einer Breite von 6 bzw. 2,5 Metern.

Die Grundstücks-Fronten sind 25,18 bzw. 25,43 Meter lang. Das Grundstück ist eingezäunt und wunderschön angelegt, mit gepflasterten Bereichen und Zierpflanzen, was ein attraktives und angenehmes Wohnumfeld bietet.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Lagerraum
- Möbliert
- Innerhalb einer Siedlung
- Gute Aussicht
- Umzäunung
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von der Landstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Ausrichtung der Fassade
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Anpflanzung von Olivenbäumen auf dem Grundstück verleiht dem Grundstück eine traditionelle Note und bietet die Möglichkeit, Olivenöl herzustellen.

Erwähnenswert ist eine kleine Kirche in einer schönen Ecke des Grundstücks, die dem Raum ein Element von Frieden und Spiritualität verleiht.

Die Anwesenheit dieser Kirche macht den Ort ideal für diejenigen, die das Wohnen mit der Ruhe und Gelassenheit verbinden möchten, die eine solche Umgebung bietet.
Diese Residenz ist ideal für diejenigen, die die Schönheit der Natur und des Meeres genießen möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, dieses freistehende Haus bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Luxus.

Die Nähe zum Strand, kombiniert mit der Privatsphäre und Ruhe des Grundstücks, macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit für Investitionen oder den persönlichen Gebrauch.

Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen, die Natur genießen und Ihr tägliches Leben mit Komfort und Stil leben können.

Das weitere Gebiet von Ermionida, einschließlich des kosmopolitischen Porto Heli, des malerischen Spetses und des historischen Hydra, ist eines der begehrtesten Reiseziele in Griechenland. Es ist bekannt für sein luxuriöses Wohnen, seine wunderschönen Strände, seine kosmopolitischen Resorts und seine hohe Lebensqualität



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.