Objekt-Nr. K3499

Unique luxuriöse Villa mit beheiztem Pool in ansehnlicher Lage mit Meeresblick westlich von Heraklion.



71201 Ligaria - Gazi - Heraklion, 13522 13522

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71201
Ort	Ligaria - Gazi - Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 315 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 435 m^2
Anzahl sep. WC	3
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In der Präfektur Heraklion liegt diese idyllische Ortschaft.

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht auf die Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Im Umfeld befindet sich eine Ortschaft, wo Einkaufsmärkte vorhanden wären.

Objektbeschreibung

Wir sind stolz, Ihnen diese einzigartige Villa präsentieren zu können, die die Nähe zur pulsierenden Stadt Heraklion mit dem Leben in einer traditionellen kretischen Landschaft mit Blick auf das Meer verbindet.
Diese Villa bietet einen modernen Wohnraum in einer der unberührtesten Ecken Kretas.
Entdecken Sie diese einzigartige Villa mit einem privaten beheizten Pool, einem weiteren beheizten Pool mit Whirlpool, einem Außenkamin, einem Gasgrill im Freien und einem gut ausgestatteten Spielzimmer – mit Heimkino und Billardtisch.

Das Anwesen ist eine luxuriös entspannte Villa, umgeben von üppigem Grün und balinesisch inspirierten Gärten, die eine Oase inmitten der Insel der minoischen Götter schafft
Das Haus ist in 3 Etagen und das Pool-Gästehaus unterteilt

Erdgeschoss:
Bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Hauptpool. Es verfügt über zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

- Erster Stock:
Ähnlich wie die vorherige Etage verfügt es über ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche und Zugang zum beheizten Pool mit Whirlpool und zum Grillplatz.

- Zweiter Stock:
Hier finden Sie das Kinderzimmer mit Etagenbett, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Es verfügt außerdem über ein Gemeinschaftsbad mit integrierter Dusche und zwei Terrassen, ideal zum Entspannen, während die Kinder schlafen.

- Pool-Gästehaus:
Ein gut ausgestattetes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Pool

Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und WLAN-Repeatern ausgestattet. Wäscherei und Trockner vorhanden. Haushälterin auf Anfrage verfügbar.

Der Poolbereich ist mit Sonnenliegen, Pool-Poufs und einem neu gestalteten Außenwohnbereich ausgestattet, der perfekt mit einem bequemen Sofa, zwei Sesseln und einem Gaskamin kombiniert ist – ideal zum Entspannen und zum Genießen magischer Sommernächte.

Ausstattung

Der Pool verfügt über ein Wasserkontrollsystem, um das ganze Jahr über die perfekte Temperatur zu erreichen und aufrechtzuerhalten.

Das Spielzimmer ist für Sie ein nützlicherer Ort, um das Haus zu genießen, als für Kinder!

Einschließlich eines Minibar-Bereichs und eines brandneuen Billardtisches, der speziell für Enthusiasten entwickelt wurde!

Wenn Sie von einem Kino zu Hause träumen, genießen Sie eine 98-Zoll-Monsterleinwand mit einer Sammlung von 6 ergonomischen Kinostühlen, um in einen unvergesslichen Filmabend einzutauchen, oder spielen Sie PlayStation mit einem 11.1-Surround-Soundsystem

- Fenstergitter
- Alarmanlage
- Bodenart: Keramikfliesen
- Beleuchtet
- hell und luftig
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmentyp: Aluminium
- Schwimmbad
- Ausrichtung: Norden
- Fassade
- Grundstücksfläche: 435 m^2
- Solarwassererhitzer
- Spielraum
- in erhöter Lage



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.