Objekt-Nr. P3497

Gehobenes Haus mit durchdachtem Design und Pool in der wunderschönen Gegend Evangelismos bei Methoni.



24004 Koroni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24004
Ort	Koroni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Kaufpreis	240.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	40 km

Lage

Sie werden Methoni wegen seiner wunderschönen Strände und der natürlichen Schönheit der Gegend wählen. Die Stadt ist heute reich an antiken Denkmälern sowie byzantinischen, venezianischen und türkischen Denkmälern wie Kirchen, Moscheen und Befestigungen.

Großartig ist die Burg, die von den Venezianern erbaut wurde und vom Meer umgeben ist.
Sie können die Gassen der Stadt erkunden, lokale Köstlichkeiten probieren und die einzigartigen Strände der Region genießen

- 8000 m vom Meer entfernt
- 20 km von der Stadt entfernt
- 40 km vom Flughafen Kalamata entfernt

Objektbeschreibung

Eine 120 m^2 großes Haus mit Innentreppe wird in der wunderschönen Gegend von Evangelismos Methoni zum Verkauf angeboten.

Das Anwesen befindet sich im Bau und wird continuierlich bebaut und für den Erwerber schlüßelfertig zu übergeben sein.

Das Haus besteht aus zwei Ebenen, mit sorgfältigem Design und modernen Annehmlichkeiten.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Eine moderne Innentreppe aus Holz führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Kochinsel und eine Toilette befinden.

Die Veranda im ersten Stock ist von einer hölzernen Pergola überdacht, die Schatten und Schutz bietet.
Von dort aus können Sie den Blick auf die Natur rund um das Dorf Evangelismos Methoni genießen und so die ideale Atmosphäre für Entspannung und Ruhe schaffen.
Zur Immobilie gehört auch ein zusätzlicher Abstellraum im Keller, etwa 25 m^2 groß, der reichlich Platz für Ihre Lagerbedürfnisse bietet.

Im Hof/Außenbereich könnte ein Swimmingpool mit den Maßen 7 x 3,5 m^2 optional errichtet werden, ideal für sommerliche Momente der Erfrischung und Entspannung.
Dies ist nicht im Kaufpreis enthalten !

Für mehr Privatsphäre wird außerdem eine Natur-Steinmauer errichtet.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick

- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Im Bau (Preis im jetzigem Zustand wie auf den Photos abgebildet)
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahme

Sonstige Angaben

Der Preis versteht sich im jetzigem Zustand wie auf den Photos abgebildet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.