Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3496

Hübsches Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick, nur 100 Meter vom zauberhaften Strand von Velika !



24200 Velika - Messini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24200
Ort	Velika - Messini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 305 m^2
Nutzfläche	ca. 305 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	690.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	10 km

Lage

Egal, ob Sie nach einem ruhigen Rückzugsort suchen, den Sie Ihr Zuhause nennen können, oder nach einer Investitionsmöglichkeit an einem der schönsten Orte in Velika, dieses außergewöhnliche Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Küstenleben und Luxus.

In der Nähe befinden sich auch Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken können, sodass die Immobilie auch ein gutes Argument für eine dauerhafte Eigentümerschaft darstellt.

Objektbeschreibung

Nur 100 Meter vom zauberhaften Strand von Velika entfernt befindet sich ein echtes Küstenjuwel.

Dieses Einfamilienhaus liegt auf einem 4000 m^2 großen Grundstück und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Platz, Komfort und natürlicher Schönheit.

Ein idyllischer Rückzugsort, sorgfältig gestaltet, mit einer Fläche von 225 m^2.
Das Erdgeschoss mit 93 m^2 verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein einladendes Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen geräumigen Abstellraum, ideal zur Aufbewahrung aller Ihrer Strandutensilien.

Die Holztreppe führt in den ersten Stock mit 132 m^2 eleganter Wohnfläche.
Hier entdecken Sie weitere drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein elegantes Esszimmer und ein bezauberndes Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für gemütliche Abende mit Ihren Lieben.
Die gut ausgestattete Küche und die Waschküche sorgen für Funktionalität und Komfort.

Der große, mit einer Pergola überdachte Balkon bietet einen atemberaubenden Blick auf den Garten und die herrliche Umgebung.

Draußen geht das Vergnügen mit dem hinter den umliegenden Bäumen versteckten Swimmingpool weiter, während ein Innengrill endlose Möglichkeiten für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien verspricht.

Ein Abstellraum bietet viel Platz für wichtige Dinge im Freien und sorgt dafür, dass alles ordentlich verstaut ist.
Aber der Charme endet hier nicht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein zweites Haus von 80 m^2, das zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche bietet und sich somit ideal für die Beherbergung von Gästen oder die Erzielung von Mieteinnahmen eignet.

Das Parken wird nie ein Problem sein, da Platz für bis zu vier Autos vorhanden ist, was für Komfort und Seelenfrieden sorgt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Heizkessel

- Grill
- Bäume
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.