Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3495

Exquisite Villa mit Pool, absolute Privatsphäre und spektakuläre Aussicht auf das kretische Meer.



73014 Chania - Modi, Platanias

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73014
Ort	Chania - Modi, Platanias
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 520 m^2
Nutzfläche	ca. 520 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.800 m^2
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	1
Stadt	15,70
Flughafen	33,30 km

Lage

Dieses Anwesen liegt nur 2,5 km vom Zentrum der Region Platanias entfernt, einem sehr beliebten Urlaubsziel mit einem der schönsten Strände Kretas sowie einer Vielzahl von Einrichtungen und Freizeitaktivitäten, wie eleganten Restaurants, traditionellen Tavernen, einigen der besten Nachtclubs und Strandbars Kretas, Poolbars, Schmuck- und Souvenirläden, Supermärkten, Spielen, Strandsport, Spielplätzen, Autovermietungen und Banken, alles in unmittelbarer Nähe der Villa.

Die nächsten größeren Ortschaften Platanias, Kolymvari und Chania erreicht man in wenigen Fahrminuten über eine gute Straßenverbindung. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Entfernungen:
-> Meer -2,5 km
-> Dorf - 1 km
-> Chania - Stadt - 15,7 km

-> Chania: - Flughafen - 33,3 km
-> Souda - Hafen - 21,8 km

Objektbeschreibung

Eine exquisite Villa mit einer Wohn-/Nutzfläche von 520 m^2 auf einem ruhigen ca. 2.800 m^2 großen Privatgrundstück mit absoluter Privatsphäre und spektakulärer Aussicht auf das kretische Meer.

Insgesamt ist die Villa auf drei verschiedenen Ebenen angelegt, wobei der Vordereingang Zugang zu einem erhöhten Erdgeschoss bietet, einem großen, offenen Bereich, der nach Norden zum Meer ausgerichtet ist und sich zu einer überdachten Veranda mit einem Sitz- und Essbereich im Freien öffnet.

Durch die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster ist die Außenwelt jederzeit zu sehen.

Der offene Raum besteht aus einer schönen Bibliothek und einem Bürobereich im hinteren Teil des Zimmers, einem geräumigen Wohnzimmerbereich, der um einen großen Energiekamin und einen 40-Zoll-Flachbildfernseher herum angeordnet ist, und einem Essbereich, alles nach Norden ausgerichtet. Dieser Raum ist mit einer hochmodernen Küche verbunden, die vollständig mit Armaturen und Geräten höchster Qualität ausgestattet ist.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit einem Kingsize-Bett und einem eigenen Badezimmer, ebenfalls mit großen, nach Norden ausgerichteten Fenstern, durch die Sie jederzeit die fantastische Aussicht auf den Pool, die umliegenden Bäume und das Meer genießen können.

Die geschützte Veranda außerhalb des Wohnzimmers führt zum Pool, zum Grill und zum Gartenbereich, der nach ein paar Stufen in Reichweite liegt.
Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit einem Kingsize-Bett, einer Ankleidehalle und einem eigenen Badezimmer mit Whirlpool und Hydromassagedusche befindet. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer großen Veranda mit Sitzecke und der besten Aussicht dieser Villa. Die kleine Insel Thodorou im Norden, der grüne Teppich, der die gesamte Umgebung bedeckt, und die Berge im Süden bilden ein wahrhaft großartiges Gemälde.

Ausstattung

- Panoramablick aufs Meer
- Zugang über Asphalt
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Autonomes Heizsystem

- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Blick auf die Landschaft
- Doppelverglasung
- Aufzug
- EOT-Lizenz
- Kamin
- Komplett möblierte Villa
- Blick auf die Berge
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz
- Pergolen
- Privater Pool
- Solarpanel
- Abstellraum
- TV
- WLAN
- Fensterläden

Sonstige Angaben

Die Treppe an der Rückseite des Wohnbereichs im Erdgeschoss führt Sie auch in die untere Etage.

Auf dieser Etage gibt es einen kleinen Fitnessbereich und vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern.
Drei der Schlafzimmer haben ein Kingsize-Bett, während das vierte über zwei Einzelbetten verfügt. Der Fitnessbereich hat Zugang zur Garage.

Die untere Etage hat direkten Zugang zum Außenbereich, dem überdachten Grill, dem Garten und dem Poolbereich. Der Grillbereich hat einen großen Esstisch, eine lange Theke mit Spüle und viele Schränke, die reichlich Stauraum bieten.
Alle Etagen sind außerdem durch einen Aufzug verbunden.
Draußen bieten die sorgfältig angelegten Bereiche eine Vielzahl von Entspannungsecken.

Zu den Einrichtungen gehören ein beheizter Swimmingpool (35 m^2) und ein Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen wie Pfirsich, Apfel, Birne, Traube, Orange, Feige, Granatapfel und Kirsche. Ein voll ausgestatteter Holzkohle- und Gasgrillbereich unter der Pergola. Zwei Esstische im Freien im Schatten der Pergolen.

Eine Vielzahl möblierter Plätze (mit Sonnenliegen, Sonnenschirmen, Sofas und Sesseln im Freien) zum Entspannen auf der Veranda und in den Gärten rund um die Villa. Eine Tischtennisplatte. Ein Parkplatz für bis zu 5 Autos.
Der gesamte Außenbereich ist komplett eingezäunt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.