

Objekt-Nr. P3494

**Verkauft ! Interessantes u. geräumiges
Einfamilienhaus mit ungehinderten
Meerblick in guter Lage von Marathopoli.**



24400 Gargaliani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Ferienhaus
PLZ	24400
Ort	Gargaliani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1986
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	1
Stadt	60
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	60 km
Flughafen	55 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, nur 600 Meter vom Strand und 1 Kilometer vom Dorfzentrum entfernt.

Darüber hinaus ist die Stadt Kalamata 60 Kilometer und der Flughafen 55 Kilometer entfernt.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in der Gegend von Marathopoli befindet sich in einem privilegierten Rückzugsort voller natürlicher Schönheit und Ruhe.

Marathopoli, bekannt für seinen malerischen Charme, bietet eine Kombination aus Tradition und modernen Annehmlichkeiten, mit nahegelegenen Ausflugszielen in der wunderschönen Gegend von Gialova und dem luxuriösen Strandresort Costa Navarino mit seinen modernen Golfplätzen.

Dieses einzigartige Einfamilienhaus erstreckt sich über drei Ebenen und hat eine Gesamtfläche von 160 m², gelegen auf einem großzügigen 5.500 m² großen Grundstück mit üppiger Vegetation und Bäumen.

Es gibt auch eine kleine unabhängige 30 m² große Residenz, die sich als Gästehaus eignet.

Das Souterrain umfasst eine Garage und ein kleines Studio, ideal für Gäste oder als Büro.

Im erhöhten Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen offenen Ess- und Wohnbereich, eine separate Küche, ein Badezimmer und ein WC mit Marmorböden.

Der erste Stock verfügt über vier komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer, während die Holzböden Wärme und Eleganz vermitteln.

Beide Ebenen verfügen über geräumige Balkone mit Pergolen, von denen Sie einen ungehinderten Meerblick genießen können.

Der gepflegte Garten schafft in Kombination mit der ruhigen Nachbarschaft eine ideale Umgebung zum Entspannen und Erholen.

Das Anwesen verfügt über Klimaanlage, Aluminiumrahmen mit Einfachverglasung, Fliegengitter, Abstellraum und eine Innentreppe.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Marmorböden



- Holzböden
- Aluminium-Fensterrahmen

Sonstige Angaben

Dieses helle, nach Südwesten ausgerichtete Durchgangshaus bietet Geräumigkeit und ungehinderte Aussicht, ideal als Ferienhaus, Kurzzeitmiete oder Investition.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.