Objekt-Nr. P3491

Freistehendes Haus mit Meerblick in renoviertem Zustand nur wenige Meer vom Strand entfernt



24500 Kyparissia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 96 m^2
Nutzfläche	ca. 96 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 509 m^2
Kaufpreis	190.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1972
Zustand	Renoviert
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,05
Stadt	1
Flughafen	50 km

Lage

In Kyparissia der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage und direkt am Meer dieses gepflegte Huas nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

- 0,50 m vom Meer entfernt
- 1 km von der nächsten Stadt
- 50 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit erhöhtem Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 96 m^2 , welches sich auf einem Grundstück von 509 qm befindet, nur 50m von der Meeresküste entfernt.

Das Anwesen besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines davon unvollendet), einer Küche und einem Wohnzimmer.

Der Bau geht auf das Jahr 1972 zurück, während die Renovierung im Jahr 1998 erfolgte.
Die Beheizung des Anwesens erfolgt durch einen Kamin, die Fenster sind aus Holz mit Einfachverglasung und die Böden sind gefliest.

Das Anwesen befindet sich in Kyparissia, einer malerischen Küstenstadt in Messinia, die für ihre wunderschönen Strände, malerischen Gassen und ihre reiche Geschichte bekannt ist.

Die Stadt vereint natürliche Schönheit mit modernen Annehmlichkeiten und ist somit ein ideales Reiseziel für Urlaub und Daueraufenthalt. Besucher und Bewohner können Spaziergänge am Strand genießen, die venezianische Burg besichtigen und den alten Hafen mit seinen traditionellen Tavernen erkunden. Darüber hinaus bietet Kyparissia einfachen Zugang zu allen notwendigen Infrastrukturen wie Supermärkten, Krankenhäusern, Banken und Schule.

Ausstattung

- Kamin
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fliesen
- Holzfensterrahmen

Sonstige Angaben

Dieses einzigartige freistehende Haus bietet eine hervorragende Aussicht und die Möglichkeit, das Leben am Meer in einer der schönsten Gegenden des Peloponnes zu genießen.
Seine Lage und Ausstattung machen es zur idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.