

Objekt-Nr. P3489

Beeindruckendes Natursteinhaus mit schönem Meeresblick in der idyllischen Gegend von Stoupa!



24022 Stoupa, Lefktro - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Stoupa, Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 268 m ²
Nutzfläche	ca. 268 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.400 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1994
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	45
Flughafen	50 km

Lage

Die Lage des Hauses ist ausgezeichnet, nur 2 Kilometer vom berühmten Strand Kalogria entfernt, der viele Besucher anzieht, und 1,5 Kilometer vom nächsten Supermarkt.

Der Blick auf das Meer, die Berge und das Grün bietet eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit und Ruhe.

Das Anwesen liegt auch in der Nähe der Stadt Kalamata und des Flughafens und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Kardamyli ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Die Villa wurde so konzipiert, dass sie vollständig mit der Umgebung harmoniert, umgeben von atemberaubenden Pflanzen und Bäumen, mit schattigen Entspannungsbereichen, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge bieten.

Entfernungen:

-> Meer - 2 Km

-> Stadt - 40 km

-> Flughafen - 50 km

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus in Natursteinbauweise befindet sich in Stoupa, Lefktro-Kardamyli Messenien!

Entdecken Sie die Schönheit der messenischen Mani mit diesem beeindruckenden dreistöckigen Einfamilienhaus in der idyllischen Gegend von Stoupa.

Mit einer Gesamtfläche von 268 m² und auf einem großzügigen Grundstück von 2.400 m² gebaut, bietet diese Residenz reichlich Platz und Komfort.

Im Erdgeschoss finden Sie vier geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für die Unterbringung von Familie und Freunden. Darüber hinaus gibt es ein separates 48 m² großes Gebäude, das als Lager oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Der erste Stock verfügt über einen offenen Bereich, der eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und einen Essbereich sowie ein zusätzliches WC umfasst. Die Raumaufteilung schafft eine warme und einladende Atmosphäre, perfekt für Momente der Entspannung und Unterhaltung.

Im zweiten Stock bietet das Hauptschlafzimmer mit eigenem Kamin und Badezimmer einen völlig privaten und komfortablen Wohnraum.

Dieses freistehende Steinhaus mit traditionellen Marmorböden auf den Balkonen und Holzrahmen mit Doppelverglasung strahlt Eleganz und Charakter aus. Die vier offenen Parkplätze, die autonome Heizung mit Öl und die Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Der Garten mit Bäumen, Grill und automatischem Bewässerungssystem bietet einen Außenbereich, der sich ideal zum Entspannen und Unterhalten eignet. Die Residenz ist hell, luftig und verfügt zu Ihrer Sicherheit über ein Alarmsystem.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr gut Zustand
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Dieses Haus ist ideal für einen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz sowie für die berufliche Nutzung.

In einer ruhigen Nachbarschaft finden Sie den idealen Raum, um unvergessliche Erinnerungen mit Ihren Lieben zu schaffen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses zauberhafte Anwesen in Stoupa zu erwerben, wo sich natürliche Schönheit und Komfort harmonisch vereinen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.