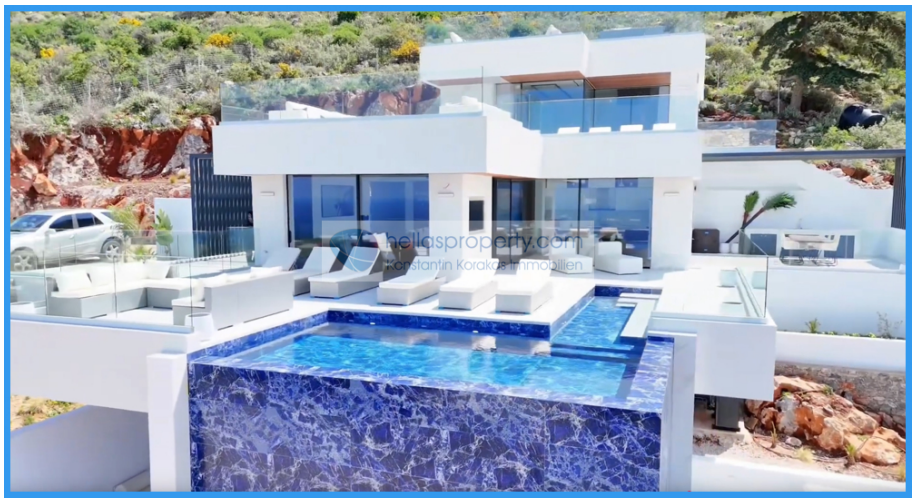
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3486

Exquisite brandneue Villa mit Pool & Meerblick - Ein Paradies zum Leben für Familie und Gäste!



73008 Kokkino Chorio, Apokoronas, Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Kokkino Chorio, Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.600 m^2
Kaufpreis	1.980.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Solar
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	30
Krankenhaus	30 km
Flughafen	35 km

Lage

Diese atemberaubende Villa liegt auf dem höchsten Hügel im oberen Teil von Kokkino Chorio, einem charmanten Dorf auf Kreta. Dank ihrer erhöhten Lage bietet sie einen atemberaubenden Blick auf das offene Meer, die Souda-Bucht und die majestätischen Weißen Berge, die sich bis zur Stadt Chania erstrecken.

Die Lage der Villa vermittelt ein Gefühl von Frieden und Ruhe, sodass Sie ganz in die Schönheit der umgebenden Landschaft eintauchen können.

Kokkino Chorio, ein malerisches Dorf der Region Apokoronas, ist ein wahrhaft bezaubernder Ort auf Kreta. Umgeben von atemberaubender Natur und majestätischen Berglandschaften bietet es eine einzigartige Atmosphäre, die Besucher in ihren Bann zieht.

Die Region ist bekannt für ihre unberührte Schönheit und ihre traditionellen kretischen Dörfer. Kokkino Chorio ist keine Ausnahme. Mit seinen charmanten

gepflasterten Straßen und den typisch weißen Häusern strahlt das Dorf einen authentischen, rustikalen Charme aus.

Die Gegend ist von üppigem Grün umgeben, mit Olivenhainen und Zitrusbäumen, die sanft im mediterranen Wind wiegen. Die unberührte Natur lädt zu Erkundungstouren ein, sei es zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Die Küste von Kokkino Chorio ist ebenfalls ein wahrer Genuss. Mit ihrem kristallklaren türkisblauen Wasser und den abgelegenen Stränden bietet sie eine ruhige Oase für Entspannung und Erholung. Ob Sie sich in der Sonne aalen, im glitzernden Wasser schwimmen oder einfach nur den spektakulären Sonnenuntergang über dem Meer beobachten möchten, Kokkino Chorio hat all dies zu bieten.

In der Nähe gibt es auch einige historische Stätten und kulturelle Sehenswürdigkeiten, die es zu entdecken gilt. Von antiken Ruinen bis hin zu traditionellen Klöstern und charmanten Dorfkirchen gibt es viele Möglichkeiten, die reiche Geschichte und Kultur dieser Region zu erkunden.

Kokkino Chorio ist ein idyllischer Rückzugsort, der Ruhe, natürliche Schönheit und authentisches kretisches Flair bietet.

Objektbeschreibung

Wir stellen eine exquisite, brandneue moderne Villa vor, eingebettet nahe dem charmanten Dorf Kokkino Chorio.

Dieses bemerkenswerte Anwesen bietet den Höhepunkt des Küstenlebens, einen unvergleichlichen Meerblick und eine exklusive Lage ohne umliegende Nachbarn, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Entdecken Sie diese exquisite Villa mit 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern im charmanten Dorf Kokkino Chorio auf Kreta und genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick, die Souda-Bucht und die majestätischen Weißen Berge. Inspiriert von den Luxushäusern von Bel Air kombiniert die 240 m2 große Villa klassische und zeitgenössische Designelemente mit hohen Decken, großen Fenstern und luxuriöser Ausstattung. Die Villa verfügt über einen großen Infinity-Pool, einen Wasserfall und einen Whirlpool im Freien und schafft so auf ihrem 4600 m2 großen Grundstück eine private Oase zur Entspannung und Unterhaltung.

Die Smart-Home-Technologie sorgt für Komfort und Modernität, während die Dachterrasse mit Bar einen Panoramablick bietet. Mit hochwertigen Oberflächen und Möbeln verkörpert diese Villa Küstenluxus und einen idyllischen Rückzugsort für wertvolle Erinnerungen.
Erdgeschoss Frönen Sie Ihrer kulinarischen Leidenschaft in der voll ausgestatteten Küche, die mit erstklassigen Geräten ausgestattet ist, die all Ihre Bedürfnisse erfüllen.

Direkt neben der Küche erwartet Sie eine stilvolle Minibar mit einem einzigartigen doppelseitigen Aquarium, das als faszinierendes Herzstück dient. Dieses prächtige Aquarium verleiht nicht nur Charme, sondern trennt auch die Bar vom eleganten Esszimmer und verbindet so Unterhaltung und kulinarische Erlebnisse nahtlos in einer harmonischen Umgebung.
Das Wohnzimmer ist durchdacht gestaltet, um Ihre Sinne zu fesseln und bietet einen weiten Blick auf das glitzernde Meer.
Die erste Ebene der Villa ist ein privater Rückzugsort, der aus einem verführerischen Schlafzimmer und einem luxuriösen Badezimmer besteht.

Ausstattung

- Blick auf das Meer und weiße Berge
- Kamin
- Möbliert
- Whirlpool
- Bergblick
- Näherer Strand
- Näheres Krankenhaus
- Näherer Minimarkt
- Näherer Spielplatz
- Nähere Taverne
- Parkplatz
- Privater Pool
- Meerblick
- Solarpanel
- FensteZugang über Asphalt
- Balkone
- Grill
- Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Elektrische Fensterlädenrläden
- In Wohngebiet

Dieses anspruchsvolle Refugium verfügt über eine freistehende Badewanne mit Panoramablick auf das Meer, die Sie zu Momenten der Ruhe und Entspannung einlädt.
Untere Ebene:
Die untere Ebene bietet einen einladenden Raum zur Unterhaltung Ihrer Gäste. Sie finden drei sorgfältig gestaltete Gästezimmer, jedes mit eigenem Bad, um Ihren Besuchern Komfort und Privatsphäre zu bieten. Diese untere Ebene strahlt eine einladende Atmosphäre aus und bietet den perfekten Rahmen für unvergessliche Zusammenkünfte und kostbare Momente mit Ihren Lieben. Pool Mit einem kaskadenartigen Wasserfall wird der Infinity-Pool zu einem faszinierenden optischen Mittelpunkt und bietet eine ruhige Oase der Entspannung und Freizeit. Egal, ob Sie

ein erfrischendes Bad im kristallklaren Wasser nehmen oder am Pool entspannen, Sie werden von der anmutigen Strömung des Wassers und der atemberaubenden Aussicht, die Sie umgibt, verzaubert sein.

Sonstige Angaben

Architektur:
Das Design dieser prächtigen Villa ist von der zeitlosen Eleganz luxuriöser Häuser in Bel Air inspiriert. Sie verbindet nahtlos klassische und moderne Merkmale mit hohen Decken, großen Fenstern und großzügigen Oberflächen rundherum. Der Grundriss ist sorgfältig geplant, um praktische Wohnbereiche sowie Räume für Unterhaltung und Freizeit zu bieten.

Draußen finden Sie wunderschön angelegte Gärten, einen endlosen Pool und einladende Terrassen, die ein abgeschiedenes Paradies schaffen, das an die exquisitesten Anwesen in Bel Air erinnert.
Zusammenfassend strahlt die Architektur dieser Villa Opulenz, Raffinesse und einen Lebensstil aus, der von unübertroffenem Luxus geprägt ist.

Innenarchitektur:
Wenn Sie eintreten, werden Sie von einer Oase zeitgenössischer Eleganz begrüßt. Die Villa verfügt über einen atemberaubenden großen Infinity-Pool mit luxuriösem Design.
Mit einem Überlauf von mehreren Metern Höhe erzeugt der Pool beim Betreten des Grundstücks einen herrlichen Kaskadeneffekt, der dem Eingang einen Hauch von Erhabenheit verleiht und eine wahrhaft faszinierende Atmosphäre schafft.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.