Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3485

Elegante Luxusvilla mit freistehendem Gästehaus, Pool und unverbaubarem Blick auf die Insel Sfaktiria



24001 Pylos, Tsamadou

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 612 m^2
Nutzfläche	ca. 612 m^2
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	15
Anzahl Badezimmer	16
Grundstücksgröße	ca. 5.845 m^2
Kaufpreis	2.295.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	3
Krankenhaus	5 km

Lage

Die Lage der Villa ist wirklich einzigartig. Der ungehinderte Blick auf die Insel Sfaktiria und die Bucht von Navrinos vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Weite, während die Nähe zur historischen Stadt Pylos Ihrem Aufenthalt eine besondere kulturelle und historische Dimension verleiht.

In unmittelbarer Nähe des Anwesens befinden sich zahlreiche archäologische Stätten wie der Palast des Nestor, das antike Messina, die archäologische Stätte von Mystras und eine Vielzahl von fränkischen, türkischen und venezianischen Burgen, wie die von Pylos, Methoni und Koroni.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende 612 Quadratmeter große Villa stellt ein ultimatives Beispiel für Luxus und Eleganz dar und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis an einem der schönsten Orte Messeniens.

Sie befindet sich an einem privilegierten Ort mit freiem Blick auf die Insel Sfaktiria, die Bucht von Navrinos und die historische Stadt Pylos und bietet unvergessliche Sonnenuntergänge und atemberaubende Landschaften.

Der hohgelegene Eingang der Villa begrüßt die Gäste mit einem beeindruckenden Empfangsbereich voller natürlichem Licht und durchdachten Details, die das Gefühl von Luxus unterstreichen.

Der geräumige und komfortable Wohnbereich verfügt über moderne Möbel und schafft eine Atmosphäre von Wärme und Eleganz.
Für ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre verfügt die Villa über ein freistehendes Gästehaus, das allen Komfort einer Luxusunterkunft bietet.
Es ist ideal für Gäste, die einen unabhängigen und separaten Aufenthalt genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des Haupthauses nutzen möchten.

Die Außenbereiche der Villa sind ebenso beeindruckend und bieten einen himmlischen Raum für Erholung und Entspannung.
Der 8 x 16 Meter große Swimmingpool ist das Zentrum des Lebens im Freien, während der Golfplatz endlose Stunden voller Spaß und Sport bietet.
Die geräumigen Terrassen und der wunderschön angelegte Garten bieten eine ruhige Atmosphäre, ideal für Momente der Ruhe und Entspannung.
Neben dem Pool gibt es einen angelegten Barbereich und einen überdachten Essbereich im Freien.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von der Landstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- 2 Pellet Heizungen

Sonstige Angaben

Diese Luxusvilla ist die ideale Wahl für alle, die ein unvergessliches Unterkunftserlebnis an einem der zauberhaftesten Reiseziele Griechenlands suchen. Diese Villa vereint Luxus, Komfort und die Schönheit der Natur und verspricht Ihnen unvergessliche Momente der Entspannung und des Genusses.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.