Objekt-Nr. K3483

Hübsche klassische Villa mit Pool, großem Grundstück und offenem Meeresblick im Golf von Mirabellos.



72100 Agios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Diese gut entworfene, gebaute und fertiggestellte Villa ist nur wenige Autominuten von Elounda mit all seinen Einrichtungen entfernt und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Im Angebot steht eine schöne Villa mit fünf Schlafzimmern und EOT-Lizenz, Pool und herrlichem Meerblick in der Nähe von Elounda

Diese 300 m^2 große Villa plus Keller auf einem 800 m^2 große Grundstück bietet eine wunderbare Aussicht über die Landschaft, hinunter zum Meer, „Big Spingalonga“ und den Bergen in der Ferne. Mit seinem roten Ziegeldach hat es ein elegantes und modernes Aussehen und innen ist es hell, luftig und stilvoll.

Es gibt ein geräumiges offenes Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Einbauküche, Tisch und Stühlen.

Alle Fenster bieten eine herrliche Aussicht auf die Olivenhaine und hinunter zur Bucht. Die Beleuchtung erfolgt über Deckeneinbaustrahler und es gibt nach oben gerichtete Strahler auf der Treppe.

Das Anwesen besteht aus 5 Doppelschlafzimmern, 4 Badezimmern und einer Toilette.
Die Außenbereiche des Hauses sind voller bunter Blumen, Sträucher, Palmen und Topfpflanzen.

Das Haus hat eine eigene Auffahrt mit Sicherheitstor und der attraktive Eingangsbereich hat ein Pflaster aus lokalem Stein und der Poolbereich ist schlicht gefliest. Es gibt einen eingebauten Grill und einen Ofen. Das Haus hat Doppelverglasung, Zentralheizung und Klimaanlage.

Ausstattung

- Zugang über Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Garten
- Bergblick
- Strand in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz im Freien
- Panoramablick auf das Meer
- Privater Pool
- Solarpanel
- Abstellraum
- WLAN
- Fensterläden
- In einem Wohngebiet



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.