Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3481

Dreistöckige herrliche Villa mit offenem Meeresblick und großem Grundstück in Ammoudara, Lasithi



72100 Agios Nikolaos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 230 m^2
Nutzfläche	ca. 230 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	980.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

In der Nähe des Strandes von Ammoudara gelegen, bietet diese bezaubernde Villa nicht nur luxuriöse Wohnräume, sondern auch einfachen Zugang zur atemberaubenden Küstenlandschaft.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne Villa in der Nähe des Strandes von Ammoudara, gelegen in der malerischen Region Agios Nikolaos von Lasithi.

Diese dreistöckige Villa mit 230 m2 bietet eine harmonische Mischung aus Eleganz und Funktionalität.

Wenn Sie durch die Haupttür eintreten, werden Sie in einem geräumigen Wohnzimmer und Essbereich mit natürlichem Licht begrüßt.

Der Raum verfügt über einen umweltfreundlichen Kamin, der sich perfekt für gemütliche Zusammenkünfte eignet. Daran angrenzend befindet sich eine moderne offene Küche mit eleganten Oberflächen und viel Platz für kulinarische Kreationen.

Darüber hinaus umfasst diese Ebene einen Arbeitsbereich und ein praktisches WC für zusätzlichen Komfort und Zweckmäßigkeit.

Die Marmortreppe führt in die oberste Etage. Dort befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank. Darüber hinaus bieten zwei gut ausgestattete Schlafzimmer und ein stilvolles Gemeinschaftsbad reichlich Platz für Familie oder Gäste.

Mit Weitsicht auf Komfort bietet die Villa die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen, wobei der erforderliche Platz bereits vorbereitet ist, um Bewohnern und Besuchern gleichermaßen einen einfachen Zugang zu allen Ebenen zu gewährleisten.
Der Keller mit einer Fläche von etwa 200 m2 dient als Mehrzweckraum.
Er verfügt über eine Garage zur sicheren Unterbringung von Fahrzeugen und bietet reichlich Lagermöglichkeiten. Darüber hinaus beherbergt diese Ebene die Maschinen für die Gasheizung und den RAC für die Internetverbindung, wodurch der Betrieb und die Wartung wichtiger Versorgungseinrichtungen optimiert werden.
Der große externe Gastank sorgt für eine praktische und sichere Energielösung.

Ausstattung

Ausstattung:
• Gasbetriebene Zentralheizung und Warmwasser
• Solarmodule für Warmwasser
• Ökologischer Kamin mit Boiler
• AC-Wechselrichter in den Schlafzimmern
• Wasserreinigungs- und Enthärtungssysteme
• Umweltfreundliches Grauwasseraufbereitungssystem für die Bewässerung
• 2 große Wassertanks – einer für die Bewässerung, einer für die Nutzung in der Villa
• Wärmedämmung von Deutsche ETON
• Spannungsschwankungen-Controller
• Doppelverglasung und Fenster, Türen und Rollläden aus Aluminium
• RAC für Internet und drahtlose Systeme

• Zugang über Asphalt
• Klimaanlage
• Balkone
• Doppelverglasung
• Kamin
• Garten
• Insektenschutzgitter
• Bergblick
• Geldautomat in der Nähe

- Bäckerei in der Nähe
- Bank in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz
- Platz für Pool
- Solarpanel
- Drei Stockwerke
- Fliesenböden
- Fensterläden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.