

Objekt-Nr. P3480

Hochwertige Natursteinvilla mit Panoramablick auf's Meer mit privatem Pool in idealer Lage in Koroni



24004 Koroni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24004
Ort	Koroni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 560 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	40
Krankenhaus	40 km
Flughafen	40 km

Lage

Dieses Anwesen befindet sich in einer fantastischen Lage bei Koroni. Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

Diese Villa eignet sich sowohl als Dauer- oder Ferienwohnsitz als auch zur Nutzung durch kurzfristige Vermietung und ist somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in der wunderschönen Gegend von Koroni. Auch die nahe gelegenen Strände und Ausflugsmöglichkeiten nach Finikounda, Methoni und Pylos, sowie die Nähe zu Städten mit logistischer und gesundheitlicher Versorgung (Flughafen u. Krankenhaus Kalamata) lassen jede Möglichkeit der Nutzung offen.

Entfernungen:

- > Meer - 800 m
- > Stadt - 45 km
- > Flughafen - 40 km

Objektbeschreibung

In der Gegend von Koroni befindet sich eine hervorragende Immobilie als Angebot. Es handelt sich um eine 150 m² große Steinvilla mit Panoramablick auf das Meer und einem 54 m² großen privaten Swimmingpool auf einem 560 m² großen Grundstück.

Diese wunderschöne Lage ist ideal und nur wenige Gehminuten von den goldenen Sandstränden der Gegend entfernt und bietet einzigartige Momente der Entspannung und Erholung.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und sorgt für Komfort und Luxus. Im Erdgeschoss, das als eigenständige Residenz fungiert, gibt es einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der erste Stock beherbergt ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Balkone mit herrlicher Aussicht.

Im zweiten Stock befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem geräumigen Balkon mit Pergola und freiem Meerblick. Die Bauqualität dieser Villa zeigt sich in jedem Detail, von den doppelt verglasten Holzrahmen bis hin zu den fünf Klimaanlage, der Vorinstallation einer Ölheizung und einem Solarpanel.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen geräumigen Lagerraum, der alle praktischen Bedürfnisse der Eigentümer erfüllt.

Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend, wobei der schöne Swimmingpool das dominierende Element ist.

Umgeben von gepflegten Gärten und bequemen Sitzbereichen bietet es den idealen Ort für Momente der Ruhe und Entspannung mit Freunden und Familie.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- 800 m von Sandstrand entfernt
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung



- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.