Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3478

Exquisites Anwesen mit Pool und Garten, in privilegierter Meeresbucht-Lage



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 340 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.600 m^2
Kaufpreis	3.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
wesentlicher Energieträger	Solar
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine luxuriöse Mehrfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer und den Bergen in der Nordöstlichen Region von Korfu bietet.
Zugang zum privatem Strand ! Top-Lage, Absolute Privatsphäre !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 500 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 38 Km , Entfernung zum Hafen: 38 Km. Corfu Flughafen: 39 Km.

Objektbeschreibung

Eine palastartige Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Garten in einer prestigeträchtigen Gegend der renommierten Korfioter Riviera am Golf von Kassiopi. Luxuriös gestaltetes mediterranes Anwesen mit ästhetischer Architektur, versetzte Bauweise, Rundbögen, Zierdächern.

Das Grundstück mit einer Fläche von 1.600 qm beinhaltet große Rasenflächen, Kiefern- Zypressen-, und Zierbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll und herrlich angelegt.
Die Außengestaltung ist perfekt angelegt, mit 2 Natursteinmauerwerken, eins um den Pool und eine Ummauerung des Grundstückes. Privater Zugang zur Meeresbucht !

Luxuriöser Außenpool, mit geräumigen Liege- und Sitzmöglichkeiten mit herrlicher Aussicht aufs Meer.

Durch die überhöhte und privilegierte Lage genießt man die herrlich begrünte Umgebung und hat einen wunderbaren Panoramablick.

Das Anwesen mit einer Wohnfläche von 340 qm, ist in 3 Ebenen realisiert, und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.
Die ästhetische Raumaufteilung und die solide Bauausführung sind von luxuriöser Qualität.

Im Erdgeschoss befinden sich das große und helle Wohnzimmer mit Kamin und der offene Essbereich. Voll ausgestattete moderne Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Garderobe, ein großes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Sitzecke.
Zugang von den Wohnräumen zur großen überdachten Terrasse, Pool und Garten mit traumhaften Rundumblick.

Eine breite Holztreppe im Wohnbereich führt in den ersten Stock, wo es zwei weitere Schlafzimmer gibt, eins mit Badewanne, das andere mit einem Duschbad. Zugang zu einer großen Terrasse wo man die herrliche Aussicht genießen kann.

In der 3. Wohnebene befindet sich die Master-Suite mit einem Doppel-Schlafzimmer, Bad, Sitzbereich und Zugang zu einem Balkon mit wunderbarem Ausblick.

Überdachter Barbequebereich mit Grill, Essbereich.
Schöne Fliesenböden, doppeltisoliertverglaste Kunstoffenster mit Fensterläden, hochwertige Holztüren, Einbauschränke.
Klimananlagen, Sat-TV, vorinstallierte Leitungen für Zentr.Heizung.

Sonstige Angaben

Die herrliche einzigartige Lage, die absolute Idylle und Privatsphäre, das gehobene Wohn- und Lebensniveau zusammen mit den atemberaubenden Ausblicken, sind die Hauptmerkmale dieses besonderen Anwesens !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.