

Objekt-Nr. K3477

## Luxuriöse und geschmackvolle Natursteinvilla mit Pool, inmitten wunderschöner kretischer Natur !



73009 Maza - Apokoronas



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	73009
<b>Ort</b>	Maza - Apokoronas
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 142 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 142 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.106 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2007
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Parkhausstellplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	5
<b>Ortschaft</b>	0,20
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,20 km
<b>Gastronomie</b>	0,20 km

### Lage

Genießen Sie Ruhe in Maza:

Diese Villa liegt auf einem beeindruckenden Privatgrundstück, nur 200 Meter vom charmanten Dorf Maza entfernt, und ist ein Rückzugsort, der Ruhe und Verbundenheit mit der Natur verspricht.

Sie liegt nur 30–35 Minuten von Chania und Rethymno entfernt und bietet Ihnen die perfekte Balance aus Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit.

Tor zu den Wundern Kretas: Entdecken Sie die Wunder Kretas, das für seine lebhaften Städte, unberührten Strände und endlosen Aktivitäten bekannt ist. Die privilegierte Lage der Villa sorgt dafür, dass Sie nur 5 Kilometer von den Sandstränden von Georgiopolis entfernt sind, was Ihnen eine offene Einladung zu den berühmtesten Schätzen der Insel bietet.



## Objektbeschreibung

Eine Luxusvilla in West Kreta : Erleben Sie kretische Eleganz und Komfort in Maza, Apokoronas

Verwöhnen Sie sich mit dem Inbegriff von luxuriösem Wohnen in einer kretischen Villa, welche die traditionelle Architektur nahtlos mit modernem Charme verbindet.

Diese Oase der Entspannung heißt Sie mit offenen Armen willkommen und bietet einen privaten Außenpool, üppige Gärten und einen atemberaubenden Blick auf die bezaubernde kretische Landschaft.

Ein zweites Zuhause: Von dem Moment an, in dem Sie durch die Tür treten, umgibt Sie ein Gefühl der Zugehörigkeit. Jede Ecke dieser Villa ist so gestaltet, dass sie Ihnen den Komfort des modernen Lebens bietet und gleichzeitig einen authentischen Charme bewahrt. Tauchen Sie ein in eine voll ausgestattete Küche, entspannen Sie sich in einem Whirlpool und gönnen Sie sich Freizeit mit Satellitenfernsehen.

Geräumiges Refugium für alle: Diese Villa ist ein geräumiges Refugium, in dem bequem bis zu 8 Personen Platz finden. Mit 3 großzügigen Schlafzimmern, darunter 2 Zimmer mit Doppelbetten und 1 Zimmer mit 2 Einzelbetten, ist Ihr Komfort unsere Priorität. Insgesamt 3 Badezimmer und ein weitläufiges privates Loft mit 2 zusätzlichen Betten sorgen dafür, dass jeder Privatsphäre und Entspannung genießt.

## Ausstattung

- Zugang über Asphalt
- Klimaanlage
- Aluminium-Fensterläden
- Grill
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelverglasung
- Kamin
- Komplett möblierte Villa
- Internetanschluss
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Taverne in der Nähe
- Olivenbäume
- Außenparkplatz
- Pergolen
- Privater Pool
- Solarpanel
- Steinmauer
- Abstellraum

- Fliesenböden
- Verandas
- Fensterläden

## **Sonstige Angaben**

Genießen Sie unvergleichlichen Luxus: Ihr Tor zu kretischer Eleganz, Komfort und Authentizität erwartet Sie. Egal, ob Sie eine private Oase oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese Villa lockt mit dem Versprechen eines Lebens, das durch ihren Charme bereichert wird.

Stellen Sie sich Ihren Urlaub vor: Wenn Sie Fragen haben oder den Reiz dieser Luxusvilla persönlich erleben möchten, wenden Sie sich noch heute an uns. Ihre Reise in die kretische Opulenz beginnt hier.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.