Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3476

Dreistöckiges Einfamilienhaus mit einen wunderschönen Außenbereich im bezaubernden Pidima, Messinia!



24009 Pidima, Arfara - Messinia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24009
Ort	Pidima, Arfara - Messinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 380 m^2
Nutzfläche	ca. 380 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.800 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	15
Stadt	15
Krankenhaus	15 km
Flughafen	10 km

Lage

Das Haus ist leicht zugänglich, 15 km vom Meer entfernt und 10 km vom Flughafen Kalamata.

Objektbeschreibung

Im bezaubernden Pidima von Messinia befindet sich ein ca. 380 m^2 an Wohn-/Nutzfläche großes Haus zum Verkauf, einschließlich Nebenflächen wie dem geräumigen Keller und dem Außenlagerraum.

Das Anwesen steht auf einem weitläufigen Grundstück von 4.800 m^2, das mit großer Sorgfalt und Geschmack angelegt wurde und einen wunderschönen Außenbereich mit einem üppigen grünen Rasen und verschiedenen Bäumen wie Olivenbäumen und Zierpflanzen bietet.

Im erhöhten Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Wohnung mit einem hellen Wohnzimmer mit einem imposanten Kamin, einer Küche, einem Esszimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse, die ein Gefühl der Entspannung bietet.

Im ersten Stock entdecken wir eine weitere Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer, einem komfortablen Schlafzimmer und einem Badezimmer.
Darüber hinaus führt eine interne Holztreppe zum geräumigen Dachgeschoss, in dem sich ein weiteres Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden, das sich ideal zur Unterhaltung oder als Arbeits- oder Entspannungsbereich eignet.

Die Umgebung der Residenz wurde sorgfältig angelegt, wodurch eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen der Natur geschaffen wurde.

Ein wichtiger Vorteil des Anwesens ist das Bohrloch, das der Bewässerung und Pflege des Gartens dient und den Überfluss an Trinkwasser nutzt, für das das Piemont und seine Quellen berühmt sind.

Ausstattung

- Blick auf die Berge
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Dachgeschoss
- Zugang von der Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Ausrichtung der Fassade
- Marmorböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Dieses eindrucksvolle Anwesen vereint Komfort, Funktionalität und Kontakt mit der Natur und ist damit die ideale Wahl für diejenigen, die ein hochwertiges Leben im Herzen von Messenien und eine einzigartige Gelegenheit für ein Traumleben auf dem Land suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.