

Objekt-Nr. P3475

**Reserviert ! Schöne dreistöckiges
Maisonette-Haus, in wunderschöne Gegend,
nur 30 Meter vom Meer in Nea Almyri !**



20100 Nea Almyri - Saronikos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20100
Ort	Nea Almira - Saronikos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Nutzfläche	ca. 106 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,01
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	0,01 km
Gastronomie	0,01 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	114 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Maisonette befindet sich in einem Komplex mit sehr einfachem Zugang, ausreichend Parkplätzen und 30 Meter vom Strand entfernt. Charakteristisch für das Haus ist seine Lage.

Das Haus eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil, da der Strand nur 3 Minuten zu Fuß entfernt ist, in einem kurzen Radius gibt es Apotheken, Minimärkte, Restaurants und Cafés am Meer, während die Entfernung zum internationalen Flughafen Athen nur 1 Stunde und 15 Minuten beträgt.

Objektbeschreibung

In Kato Almyri befindet sich ein schöne dreistöckiges Maisonette-Haus mit ca. 106 m² an Wohnfläche.

Auf der erhöhten Erdgeschossebene (Hochparterre) finden wir ein Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Balkonen mit schöner Aussicht, eine Küche und ein WC.

Auf der ersten Etage finden wir zwei Schlafzimmer mit Kleiderschränken und Zugang zu Balkonen mit schöner Aussicht und ein Badezimmer.

Im Souterrainbereich finden wir ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Souterrain hat einen separaten Eingang. Es ist mit dem Rest des Hauses verbunden und mit einer Außentreppe vom Balkon des erhöhten Erdgeschosses aus erreichbar und kann unabhängig genutzt werden.

Das Haus verfügt über eine autonome Heizung mit Heizkörpern, Klimaanlage, Solarpanel, Aluminiumrahmen mit Fliegengittern, Markisen, Dreiphasenstrom und einen Parkplatz.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Gute Aussicht
- Klimaanlage
- Balkon
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Bergblick
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf natürliche Landschaft
- Im Stadtplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.