

Objekt-Nr. 478

Schmuckes Einfamilienhaus mit Pool in Meeresnähe des Ferienortes Theologos. 1,5 Std. von Athen .



35001 heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	35001
Ort	heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 276 m ²
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in der naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen. Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht. Von der Meeresküste ist es ca. 500 Meter entfernt.

Das Grundstück ist nach WEG aufgeteilt, und befindet sich in einer Anhöhe 135 m von der Meereshöhe.

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen und Außenpool ist in einer Panoramalage mit Weitblick am Golf von Theologos im Jahr 2002 entstanden. Durch die Hanglage blickt man auf das Meer, da das Grundstück deutlich über das Straßenniveau hinausragt.

Die Lage ist eingewachsen und sehr gepflegt.

Das Haus verfügt 2 Etagen.

EG: mit Wohnzimmer, Küche, Dusche/W sowie einem Schlafzimmer, Gesamtfläche ca. 65 m²

OG: 3 Schlafzimmer, und ein Badezimmer mit Wanne.

Das Objekt ist in solider Massivbauweise erbaut, mit allen Regeln der Baukunst.

Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Zimmern, sowie einem Kamin im Wohnzimmer.

Das Haus verfügt insgesamt 5 Schlafzimmer; eines davon im Studio des Dachgeschosses, 3 Bäder, sowie große umliegende Terrassen.

Der Garten ist in diversen Ebenen ausgeführt.

Ausstattung

Jedes Haus in der Anlage ist komplett eigenständig und verfügt über einen umzäunten Grundstücksbereich.

Klimaanlage vorhanden

Eine automatische Garage befindet sich im Eingangsbereich des Hauses.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.