Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3468

Neubau Steinvilla in kleinem Wohnkomplex mit Pool und Panoramablick auf den Weißen Bergen von Chania



73100 Paleloni - Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Paleloni - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 103 m^2
Nutzfläche	ca. 103 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4,80
Stadt	34
Flughafen	38 km

Lage

Das Dorf Palailoni ist von grünen Hügeln umgeben und verfügt hauptsächlich über Luxusvillen und renovierte, traditionelle Häuser. In den umliegenden Dörfern gibt es viele traditionelle Cafés und Tavernen, in denen Sie die lokalen Köstlichkeiten der Insel und der Region probieren können. In 5 Autominuten erreichen Sie Vamos, eine kleine Stadt, in der Sie Tavernen, eine Bank, eine Apotheke, einen Supermarkt, eine Bäckerei und einige andere kleine Geschäfte finden.

Der nächste örtliche Strand, Omprosgialos, ist 4,8 km entfernt. Die Strände Almyrida, Kalyves und Georgioupoli sind 10 bis 20 Autominuten vom Haus entfernt.

Chania ist 34 km und der Flughafen 38 km entfernt.

Objektbeschreibung

Kurz vor der Fertigstellung aus Naturstein erbautes, mit ca. 103,37 m^2 an Wohnfläche großes Einfamilienhaus auf einem eingezäunten Grundstück von 500 m^2 im kleinen Dorf Palailoni in Apokoronas.
Das Haus ist Teil eines kleinen Komplexes mit drei unabhängigen Villen mit privaten Pools.

Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer modernen Küche, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Toilette.

Die Unterkunft bietet einen Panoramablick auf die White Mountains und die Landschaft.

Draußen gibt es einen privaten Pool von 25 m2, einen Grillplatz, einen Garten und einen Parkplatz.

Ausstattung

- Neubauprojekt
- Zufahrt über Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisolierverglasung
- Elektroboiler
- Garten
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz im Freien
- Privater Pool
- Solarkollektor
- Blick auf die Weißen Berge
- Innerhalb eines Wohngebiets



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.