

Objekt-Nr. K3466

Sehr gepflegte Villa mit Erdgeschosswohnung, Panoramameeresblick und beeindruckender Poolbereich.



73100 Suda / Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Suda / Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 232 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 900 m ²
Kaufpreis	675.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,90
Ortschaft	6,50
Stadt	13,50
Flughafen	21 km

Lage

In Apta gibt es einen Minimarkt und einige Tavernen.

Die Nationalstraße liegt in einer Entfernung von 500 m, der Strand von Kalami in 2,9 km und Kalyves in 6,5 km Entfernung.

Chania liegt 13,5 km und Souda 6,5 km entfernt.

Der Flughafen ist 21 km entfernt.

Objektbeschreibung

Ein wunderbares 3-stöckige Einfamilienhaus mit ca. 231,73 m² an Wohnfläche, erbaut auf einem Grundstück von 900 m² im Jahr 2006.

Das Grundstück ist real geteilt und vollständig eingezäunt und liegt in der Gegend von Souda in der Präfektur Chania in der Nähe von Apta und Kalami.



Es bietet einen atemberaubenden, freien Blick auf die Bucht von Souda und die Berge. Das Haus besteht aus 2 Küchen, 2 Wohnzimmern, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und Terrassen.

Die Bestimmung lautet wie folgt:

Erdgeschoss

Es hat eine Fläche von 75,44 m² und verfügt über ein sehr geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, 1 WC und eine sehr große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Erster Stock

Diese Ebene hat eine Fläche von 54,59 m² und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, dem zweiten Schlafzimmer, dem Hauptbadezimmer mit Whirlpool und einer geschlossenen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Ebene Garten

Diese untere Ebene ist über eine bequeme Innentreppe mit dem Haupthaus verbunden, verfügt aber auch über einen unabhängigen Eingang von der Poolseite aus.

Sie besteht aus einer unabhängigen Wohnung mit einer Fläche von 101,70 m².

Die Wohnung verfügt über einen sehr großen offenen Raum mit einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem großen Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Dusche. Von dieser Wohnung aus gibt es direkten Zugang zum grünen Garten der Villa, zum Grillplatz und natürlich zum privaten 58 m² großen Meerwasserpool.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer, einen Solarwarmwasserbereiter, Doppelisolierverglasung mit Fensterläden und Fliegengittern aus Aluminium, eine autonome Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage mit einem ordentlichen Jahresertrag.

Ausstattung

- Zufahrt über Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Doppelisolierverglasung
- Gästestudio
- Insektenschutz
- Landschaftsgarten
- Strand in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz im Freien
- Panoramablick auf das Meer



- Privater Pool
- Solarkollektor
- Lager
- Drei Etagen
- Fliesenböden
- W-lan
- Fensterläden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.