Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3465

Ausgezeichete freistehende Villa mit Meeresblick mit Einliegerwohnung, 2 Pools in bewohnter Lage.



74100 Russospiti - Rethymno, 5007 5007

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Russospiti - Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Nutzfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.670 m^2
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In der Präfektur Rethymno liegt diese ruhige Ortschaft.
von Rethymno ca. 10 Autominuten entfernt.
Der Strand ist 1km entfernt.

Eine schöne und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor.
Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung, ruhigen Villengegend und dem Meer.

In der Ortschaft,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäfte für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

In einem hervorragenden Zustand befindende Villa mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 350 m^2, erbaut auf einem privaten real geteiltenGrundstück von 2.670 m^2.
Das Haus wurde 1980 erbaut und 2005 renoviert. Das Anwesen befindet sich im Dorf Roussospiti in Rethymnon.

Die Hauptvilla verfügt über 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Das Apartment ist kleiner, aber genauso attraktiv, mit 2 Schlafzimmern, einem privaten Badezimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer mit privatem Pool.

Die Villa verfügt über insgesamt 2 private Pools, die viel Platz zum Leben im Freien und zur Unterhaltung bieten.
Die Balkone bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt und machen es zum perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der natürlichen Schönheit der Gegend.
Alle Schlafzimmer sowohl in der Villa als auch im Apartment verfügen über ein eigenes Bad, was den Bewohnern Privatsphäre und Komfort bietet.

Die Straße, die zum Eingang des Anwesens führt, weckt ein Gefühl der Vorfreude und lässt den Luxus und die Schönheit erahnen, die am Ende auf Sie warten.

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen privaten Pool, einen Grillplatz, einen Garten und einen Parkplatz und bietet viel Platz zum Leben und Unterhalten im Freien.

Ausstattung

- Meeresblick
- Zufahrt über Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisolierverglasung
- Möbliert
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Bäckerei in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Panoramablick auf das Meer
- Parkplatz
- Privater Pool
- Solarkollektor
- Lager
- Fliesenböden
- Terrassen
- zentraler Platz In unmittelbarer Nähe

- W-Lan
- Fensterläden
- Innerhalb eines Wohngebiets

Sonstige Angaben

Bei der aktuellen Immobilie handelt es sich um ein aktives Vermietungs-Unternehmen, und der neue Eigentümer kann es aktiv halten und gleichzeitig ein beträchtliches Einkommen erzielen.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein luxuriöses und einzigartiges Wohnerlebnis mit dem zusätzlichen Vorteil der Generierung von Einkommen suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.