

Objekt-Nr. K3461

## Traditionelles Natursteinhaus mit Oasenartigen Gärten, Meeresblick, Pool und Restbebauungsfaktor.



72200 Kokkino Chorio - Apokoronas

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	72200
<b>Ort</b>	Kokkino Chorio - Apokoronas
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 664 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	375.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2008
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Befuerung</b>	Holz
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Haustiere</b>	nach Vereinbarung

### Lage

Für einen langfristigen Wohnsitz oder eine Investitionsmöglichkeit ist die Villa Jasmine ein Juwel von einem Zuhause und jeder, der eine hochwertige, schöne Renovierung mit großen Gärten, Meerblick, unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum, Privatsphäre und der Möglichkeit einer Erweiterung sucht, sollte sich das sofort ansehen !

### Objektbeschreibung

Atemberaubendes, 130 m<sup>2</sup> großes renoviertes Haus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Garten, Meerblick + separatem 25 m<sup>2</sup> großen Studio + weiterer Restbebauungsfaktor.

Diese versteckte Oase liegt im alten Teil des Red Village und wurde von ihrem Besitzer liebevoll wieder zum Leben erweckt.

Erdgeschoss:

Die Eingangstür vom Seitenhof führt in das gemütliche Wohnzimmer mit Holzofen. An dieses Zimmer schließt sich ein geräumiges Gästebad mit ebenerdiger Dusche an.



Durch einen kleinen Torbogen gelangen Sie auf einen Flur mit einer Treppe zum 1. Stock auf der linken Seite, eine Terrassentür auf der rechten Seite führt zum vorderen Parkplatzbereich.

Durch den originalen steinernen Torbogen gelangt man in die Küche und das Esszimmer und auf der Rückseite dient der originale Ofen als Schrank/Lagerraum. Eine Tür neben der Treppe führt zum Hintergarten.

## 1. Etage

Die geschwungene Kopfsteinpflastertreppe führt in einen Flur.

Auf der rechten Seite befindet sich das große Hauptbadezimmer mit Badewanne, Waschmaschine und Trockner.

Neben dem Badezimmer befindet sich ein Doppelzimmer. Entlang des Korridors auf der rechten Seite führt eine Terrassentür auf einen Balkon, welcher mit dem zweiten Schlafzimmer geteilt wird.

Das zweite Schlafzimmer am Ende des Flurs verfügt über Doppeltüren zum großen Gemeinschaftsbalkon mit Meerblick und Türen zu einem zweiten privaten Balkon mit Blick auf das Dorf und die Landschaft, der Zugang zum Dach bietet.

## Studio

Gegenüber dem Haupthaus befindet sich ein separates Studio mit eigenem Innenhof neben dem alten Brunnen.

Rechts von der Eingangstür befindet sich die voll ausgestattete Küche, links das Schlafzimmer mit Doppelbett.

Neben der Küche befindet sich ein Badezimmer mit Duschkabine.

## Ausstattung

Im Herzen dieses Dorfes stellt dieses Objekt eine atemberaubende Oase der Ruhe und Privatsphäre. Das Haus ist heute genauso makellos wie vor 15 Jahren, als es von einem renommierten Unternehmen nach höchsten Standards aus Schutt renoviert wurde.

Die Verwendung möglichst vieler Originalmaterialien verleiht ihm Charakter und Charme.

Die vielen cleveren, durchdachten Designmerkmale wie Türen und Fenster sind so positioniert, dass Querlüftungen den Bedarf an Klimaanlage überflüssig machen, Lüftungsöffnungen mit Solarpaneelen für eine konstante Luftzirkulation sorgen, unglaublich dicke Wände die Wärme im Winter speichern und im Sommer kühl halten,

Dadurch ist es energieeffizient und wartungsfreundlich.

- Meeresblick
- Zufahrt über Asphalt
- Balkone



- Einbaugeräte
- Möbliert
- Garten
- Insektenschutz
- Blick auf die Berge
- Strand in der Nähe
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz
- Poolraum
- Lager
- Heizung
- Zwei Stockwerke
- In unmittelbarer Nähe zum zentralen Platz
- Fensterläden

## **Sonstige Angaben**

### Außenbereich

Das Grundstück ist vollständig mit Mauern, Pflanzen und einem schmiedeeisernen Eingangstor umschlossen, das zum Parkplatz und zur Auffahrt abseits der Straße führt, die zwischen der Rückseite des Studios und der Seite des Haupthauses liegt.

Rechts vom Parkplatz befindet sich neben einer duftenden Jasminwand ein Auftragsgemälde eines lokalen Künstlers.

Wenn Sie um das Haupthaus herumgehen, stoßen Sie auf wunderschön angelegte Gärten mit einem Pfad, der sich durch eine schöne Mischung aus altem Baumbestand, Sträuchern und einheimischen Pflanzen schlängelt.

Dieses Grundstück kann zum Bau eines weiteren kleinen Hauses oder Schwimmbades genutzt werden.

Auf der Rückseite des Hauses, in der Nähe der Küchentür, befindet sich eine ruhige Essterrasse. Ein geräumiger Abstellraum befindet sich seitlich des Haupthauses und des Atelierhofs.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.