Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3460

Attraktive möblierte Natursteinvilla mit Panoramameerblick in kurzer Entfernung vom Strand in Chania.



73100 Agia Marina - Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Agia Marina - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Nutzfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja

Lage

Dies wäre ein ideales Mietobjekt, da es ideal gelegen ist, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt und nur 15 Autominuten von der Stadt Chania entfernt.

Objektbeschreibung

Komplett möblierte Natursteinvilla mit ca. 350 m^2 Wohn-/Nutzlfäche, gebaut auf einem eingezäunten Grundstück von 2.500 m^2. Das Haus wurde 2015 erbaut und befindet sich in Agia Marina in der Nähe von Chania. Das Anwesen bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer. Der Strand und grundlegende Annehmlichkeiten wie Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese zweistöckige Villa besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Die Darstellung der Räume lautet wie folgt:
Die obere Ebene beherbergt die Hauptwohnbereiche. Hier haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Eckkamin, ein Esszimmer und eine moderne Küche, mit großen

Fenstern und Terrassentüren, die auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick führen.
Die Villa verfügt durchgehend über Steinmauern und Holzbalkendecken. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer und eine voll ausgestattete Waschküche.

Unten im Erdgeschoss befindet sich eine separate 68 m^2 große Wohnung mit offener Küche, Wohn- und Essbereich sowie einem Duschbad. Dieses Apartment bietet direkten Zugang zum Garten und eine tolle Aussicht.

Daran angrenzend befindet sich eine große Garage für 3 Autos mit einem zusätzlichen Abstellraum. Dieser Raum könnte leicht in eine komfortable, unabhängige Residenz umgewandelt werden, indem man beide zusammenfü

Ausstattung

- Meeresblick
- Zufahrt über Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisolierverglasung
- Komplett möblierte Villa
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Geldautomat in der Nähe
- Bäckerei in der Nähe
- Bank in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Olivenbäume
- Parkplatz
- Pergolen
- Solarkollektor
- Steinwand
- Lager
- Schwimmbad
- Fliesenböden

- Zwei Stockwerke
- In unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten
- W-Lan
- Fensterläden
- Innerhalb eines Wohngebiets
- Holzdecken



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.