

Objekt-Nr. 475

## Traumhaftes Einfamilienhaus mit schönem Rundumblick, in Korfos nahe Alt-Epidauros



21054 Korfos



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 21054                           |
| <b>Ort</b>                 | Korfos                          |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 212 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 650 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl sep. WC</b>      | 1                               |
| <b>Kaufpreis</b>           | 300.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2008                            |
| <b>Zustand</b>             | Neuwertig                       |
| <b>Befeuerung</b>          | Öl                              |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                  |
| <b>Etagenzahl</b>          | 3                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 3 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |

### Lage

In einer schönen Hanglage von Korfos nördlich von Alt-Epidauros , liegt dieses fantastisch gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick.  
Das Anwesen ist nur 500 m vom Meer und 500 m vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Objektbeschreibung

Auf einem Grundstück mit einer Größe von 650 qm, ist der große Garten mit Rasenflächen, Bäumen und Sträuchern gepflegt.

Hoch gelegen über dem Meer, bietet das Haus einen spektakulären Blick zum Meer, der Umgebung und den Bergen.

Schöne Architektur und gute Raumaufteilung.  
Hochwertige Materialien wurden verwendet.  
Das Haus aus dem Jahr 2008, befindet sich in einem hervorragendem Zustand.

Das Erdgeschoss hat ein Schlafzimmer, Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, hat einen separaten Eingang und kann auch als Einliegerwohnung genutzt werden.

Im 1. Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer mit eigenem überdachten Balkonen und Traumweitsicht , ein Badezimmer.

Im 2. Obergeschoss gibt es das große Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum großen überdachten Balkon, eine voll ausgestattete moderne Einbauküche, ein WC.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden.  
Doppelsoliertverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden.

Ein Traum-Anwesen mit Panoramaweitblick, zum Wohlfühlen und Entspannen.



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.