

Objekt-Nr. P3456

Neubau EFH mit Schlüsselübergabe in privilegierter Panoramalage mit Meeresweitsicht in Korifasio.



24001 Korifasio- Nestoras - Messinia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24001
Ort	Korifasio- Nestoras - Messinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Nutzfläche	ca. 76 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 750 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	50
Flughafen	50 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in Peloponnes/Messinien inmitten des derzeit begehrtesten griech. Touristengebietes am ionischen Meer, 500m vom Fischerdorf Romanos und 12km von der Hafenstadt Pylos entfernt, neu ausgebaute Zufahrtsstraßen und gute Autobahnanbindung zum Flughafen Kalamata-ca. 45km, grenzt westl. direkt an wunderschönen Golfplatz und die Luxusanlage Costa Navarino

Objektbeschreibung

Neu gebautes Einfamilienhaus 76 qm auf einem Grundstück von 750 qm in Korifassios von Messenien.

Diese schöne schlüsselfertig zu erstellende Einfamilienhaus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Badezimmer und große Terrassen, die einen herrlichen Blick auf das Meer bieten.

Es befindet sich in einer privilegierten Lage, nur 3 Kilometer vom ultra-luxuriösen Costa Navarino Resort und den wunderschönen Stränden von Romanos sowie dem international bekannten Strand von Voidokoilia entfernt.

Auch das kosmopolitische Gialova mit seinen zahlreichen Unterhaltungs- und Entspannungsmöglichkeiten liegt ganz in der Nähe.

Der Bau des Einfamilienhauses ist äußerst sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail ausgeführt, um Komfort und Qualität in jeder Ecke zu gewährleisten.

Das Anwesen bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Komfort und natürlicher Schönheit, ideal für diejenigen, die einen ruhigen und luxuriösen Rückzugsort suchen.

Die Immobilie wird komplett fertiggestellt übergeben, ist bereit, alle Ihre Bedürfnisse zu erfüllen und bietet den idealen Raum, um die schönsten Erinnerungen zu schaffen.

Ausstattung

- Meeresweitblick
- Garten
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Innerhalb Stadtplans

Sonstige Angaben

Ausgezeichnete Ferienimmobilie in hervorragender Lage zur Verfügung, 3 km vom Sandstrand und nicht weit vom Luxusresort Costa Navarino und den Golfplätzen entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.