

Objekt-Nr. C3450

Familienvilla in wunderschöner Hanglage in der idyllischen Gegend von Korakiana im nordost Korfu.



49100 Korfu, CKKOR33 CKKOR33

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.414 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	3
Stadt	16
Flughafen	17 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im



Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Dieses schöne 4-Schlafzimmer-Familienhaus mit privatem Pool und angelegten Gärten hat eine wunderbare und einzigartige Hanglage in der Gegend von Korakiana, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Küste und die Landschaft bietet. Es bietet Privatsphäre, absolute Ruhe und Frieden und ist dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten und Stränden sowie von Korfu-Stadt. Ein großartiges Anwesen, das sich nicht nur als Ferienhaus eignet, sondern auch das ganze Jahr über bewohnt werden kann.

Oben auf dem Hügel gelegen, versteckt inmitten einer üppigen Vegetation und nur mit dem Geräusch von Vögeln oder Sommerzikaden, hat diese schöne Villa eine einzigartige Lage auf dem Lande, die Privatsphäre, Frieden und Ruhe bietet und dennoch nur 5 Autominuten von allen Annehmlichkeiten von Kato Korakiana und Dassia entfernt ist. Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden 180°-Blick auf die umliegenden Hügel und die Landschaft, die Halbinsel Kommeno und den Yachthafen von Gouvia bis hin zu Korfu-Stadt und seiner Festung. Ein großartiger Standort, nicht nur als Ferienhaus, sondern auch als Ganzjahreswohnsitz, da der Yachthafen von Gouvia nur 15 Autominuten und der Flughafen von Korfu-Stadt etwa 30 Autominuten entfernt sind.

Der Zugang erfolgt über ein privates Tor und eine gepflasterte Auffahrt, die zum Parkplatz führt. Das Grundstück ist 5.414,72 m² groß. Die Gärten sind schön angelegt und verfügen über viele Außenbereiche, die von Bäumen, Blumen, Sträuchern und duftenden Kräutern umgeben sind. Es gibt einen privaten Pool mit gepflasterter Sonnenterrasse und gepflasterten Bereichen am Pool, die zum Entspannen oder Essen im Freien einladen, einschließlich einer Pergola und eines eingebauten Grills.

Ausstattung

Die Villa selbst bietet 200 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und wurde auf den Kopf gestellt, um den Panoramablick optimal nutzen zu können. Auf der oberen Ebene befindet sich ein geräumiger, offener Bereich, in dem sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die moderne, voll ausgestattete Küche befinden. Dieser helle und luftige Bereich hat eine hohe Balkendecke und große Terrassentüren, die auf eine überdimensionale Veranda führen - ein weiterer großartiger Ort, um im Freien zu sitzen oder zu speisen und dabei die atemberaubende Aussicht zu genießen. Auf dieser Ebene gibt es ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem begehbaren Kleiderschrank sowie ein Gäste-WC.

Eine Treppe führt in die untere Etage, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden, die sich ein großes Familienbad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne



teilen. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer unteren Veranda und dem Poolbereich. Es gibt eine Waschküche, Abstellräume, eine große Garage für ein Auto und einen Maschinenraum.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Zentralheizung mit Wärmepumpe und Kühlung, Sicherheitsalarm und Kameras sowie Reservewassertanks.

Sonstige Angaben

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Garage

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer, die Küste, Korfu Stadt und die Landschaft

Zentralheizung über Wärmepumpe

Privater Pool

Großer landschaftlich gestalteter Garten mit absoluter Privatsphäre



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.