Objekt-Nr. 473

Direkt am Meer in idyllischer Hanglage! 2 Grundstücke in begrünter Umgebung für 5 Zweistöckige EFHer.



22300 Cosmas

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	22300
Ort	Cosmas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 524,40 m^2
Anzahl Zimmer	20
Anzahl Schlafzimmer	15
Anzahl Badezimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 14.000 m^2
GFZ	0,37
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Projektiert
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Direkt am Meer in der Präfektur Arkadien, in begrünter, idylischer Landschaft mit Hanglage.

2 km von der nächsten Ortschaft und ca. 20 km von der nächsten großen Stadt.

Entfernung vom internationalen Flughafen von Athen ca. 190 km.

Verbindung durch eine asphaltierte Straße.

Objektbeschreibung

Direkt am Meer sind diese 2 Baugrundstücke (außerhalb der Ortsplanung) mit folgenden Bauparameter bebaubar:

Möglichkeit 1:
Bestehende Baugenehmigung von 5 x zweistöckigen Einfamilienhäusern mit einer gesamten Bruttogeschossfläche von 524,4 m^2 zzgl. Außenanlagen / Balkonen / Terrassen etc.

Möglichkeit 2:
Gewerbliche Nutzung mit einer Gesamtfläche von 2.840 m^2 !

Eine Traumhafte begrünte Landschaft mit Olivenbäumen, mit einem phantastischem Weitblick auf das Meer.

Sonstige Angaben

Weitere Infos über Lage und Baurealisierung, gerne nach Ihrer Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.