

Objekt-Nr. C3438

Einmalige Hightech Immobilie: 2 eigenständige Villen m. eigenem Pool, Privatsphäre und Privatstrand!



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Kaufpreis	6.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
wesentlicher Energieträger	Solar
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Carports
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine ultimativ luxuriöse Mehrfamilienhausvilla mit 2 privaten Pools, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer und den Bergen in der Nordöstlichen Region von Korfu bietet.

Zugang zum privatem Strand ! Top-Lage, Absolute Privatsphäre !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 300 m, Entfernung zum Golf: 24 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 25 Km , Entfernung zum Hafen: 24 Km. Corfu Flughafen: 26 Km.

Objektbeschreibung

2 Eigenständige Einfamilienhausvillen jeweils mit Ihrem eigenem beheizten Außenpool in einer prestigeträchtigen Gegend der renommierten Korfioter Riviera am Golf von Agni.

Luxuriös gestaltete neuerbaute Anwesen mit Steinmassivkonstruktion und hervorragenden energetischen Eigenschaften. Gehobene Materialgüte und Ausführung und mit Bestausstattung der funktionalen/technischen Features.

Architektonisch sehenswert, versetzte Bauweise, herrliche Rundbögen, Edelstahl-Geländer, welche die Außengestaltung des Gesamtgrundstückes von 4.500 m² anbelangt, die Gebäude Innen und Außen. Privater exklusiver Zugang zu einer abgelegenen Bucht/Strand direkt mit dem Grundstück verbunden. Die Außengestaltung ist perfekt angelegt, mit Natursteinmauerwerk, professioneller Gartenbepflanzung, großen Rasenflächen, automatisch unterirdisches Bewässerungssystem, Barbeque, Jacuzzi, etc.

Durch eine private, bewachte Straße gelangt man zum Eingang und Parkplätzen der Villa.

Das 1. Anwesen, Villa-Alba mit 200 qm Wohnfläche, besteht aus einem hellen luftigen offenen Wohnbereich mit offenem Kamin, Esszimmer und Büroraum. Luxuriöseste Gestaltung der Einbauküche und Möblierung der Fa. Bofi.

Großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer. Fitnessraum mit eigenem Bad, Dachgarten mit Sitzbereich, Dampfbad und Whirlpool. Zugang zu geräumigen Terrassen/Balkone und Garten mit herrlicher Rundumsicht.

Das 2. Anwesen, Villa-Adelphi mit 200 qm Wohnfläche, derzeit als Gästehaus. Es beinhaltet einen großen Wohnbereich, Esszimmer und Top

Designer-Einbauküche, Fa. Bofi.

5 Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmer.

Panorama Holz-Fenster und Türen der Fa. Haufmann, sowie weitere ästhetische und funktionale Innenausbauten von französischen und italienischen Dekorationsfirmen.

Ausstattung

Es gibt voll elektronische und Computer-unterstützte Eingangssicherheitskontrolle, selbstverständlich mit Security und Sicherheitssystem, sowohl auch mit vollintegriertem Kontrollsystem für alle elektromaschinellen Anlagen der Häuser. Energieeffiziente Fußbodenheizung sowie Kühlsystem (Klimaanlage), mit 2 Wärmepumpen.

Eine Entsalzungsanlage für das Meereswasser, als Trinkwasser! Somit ist das Haus autonom auch für die Trinkwasserversorgung und beinhaltet eine 160 Kubikmeter Brauchwasserspeicher für den Haushaltsgebrauch und einen 50 Kubikmeter Speicher für die Gartenbewässerung.

Die elektrischen Anlagen sind vom neuestem technischen Stand, mit Home-Control-Beleuchtung und energieeffizientes System, exklusive LED Beleuchtung sowohl Innen als auch draußen. Multimediasysteme voll integriert im Bau, mit Visualisierung in allen Etagen mit Bildschirmen, Soundsystem, Alarmanlage und Kameras.

Es gibt ein Notstromaggregat, sowie ein Antiblitzsystem.



18 Solar-Kollektoren für die Beheizung des Hauses, der Pools und der Whirlpools.

Sonstige Angaben

Insgesamt ist das Anwesen mit beiden Einfamilienhausvillen eigenständig und mit den aktuellen technischen Innovationen ausgestattet. Die herrliche Lage, die absolute Idylle und Privatsphäre, das gehobene Wohn- und Lebensniveau, verdienen das Prädikat Traumhaft !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.