

Objekt-Nr. 472

Neuwertiges Einfamilienhaus mit vielen Balkonen und mit Meerblick in einer Anhöhe von Theologos!



35001 heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	35001
Ort	heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 193 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 550 m ²
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Einfamilienhaus mit Studio im Dachgeschoss befindet sich in der naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen. Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht. Von der Meeresküste ist es ca. 500 Meter entfernt.

Das Grundstück ist real geteilt, und befindet sich in einer Anhöhe 135 m von der Meereshöhe.

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus mit dem Studio im Dachgeschoss ist in einer Panoramalage mit Weitblick am Golf von Theologos im Jahr 2012 entstanden und wurde nicht bezogen.

Der Blick ist aufgrund der Anhöhe und Neigung des Grundstückes für immer unverbaut !

Das Haus ist in 3 Etagen ausgeführt. Die unteren 2 sind wohndienlich und weißen eine Wfl. von ca. 143 m² aus. Die Obere mit ca. 27 m² anrechenbare Wohnfläche befindet sich als Studio im letzten Stockwerk. Die Gesamt Nutzfläche beträgt sodann ca. 193 m².

Das Objekt ist in solider Massivbauweise erbaut, mit allen Regeln der Baukunst.

Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Zimmern, sowie einem Kamin im Wohnzimmer.

Das Haus verfügt insgesamt 5 Schlafzimmer; eines davon im Studio des Dachgeschosses, 3 Bäder, sowie große umliegende Terrassen.

Der Garten ist in diversen Ebenen ausgeführt.

Ausstattung

- Automatisches Bewässerungssystem im Garten
- Außenfläche für die Erstellung eines Außenpools.
- Alarmanlage

Sonstige Angaben

Der Erwerber kann im unteren Bereich des Grundstückes einen Pool realisieren, die Erdfundamenten sind hierfür geeignet.

Im Kaufpreis sind alle Anlagen, Einbauten enthalten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.