

Objekt-Nr. P3435

Erstbezug! Einzigartige schmucke Wohnung mit Flair und Pool nur wenige Meter vom Strand entfernt !



24001 Jalova - Pylos

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Apartment
PLZ	24001
Ort	Jalova - Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Nutzfläche	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.841 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	0,15
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,15 km
Gastronomie	0,15 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	45 km

Lage

Der Blick von jedem Teil des Hauses auf das Meer, Pylos und Navarino ist bewundernswert und garantiert, dass es den Bewohnern ein Gefühl von Einzigartigkeit, Ruhe und Entspannung bieten wird.

Mit einem einfachen Spaziergang kann man die Geschäfte von Yalova, Wassersportarten, sowie die Golfplätze der Gegend genießen.

Objektbeschreibung

Hier wird eine moderne und elegante Wohnung mit Meerblick in Yalova angeboten.

Sie ist eine von insgesamt 8 Wohnungen, die auf einem 2.841 m² großen Grundstück inmitten von Olivenhainen gebaut wurden.

Diese neue Wohnung ist ideal gelegen, nur wenige Meter vom Strand entfernt, einen Steinwurf vom malerischen Dorf Yalova und der Bucht von Navarino.

Die Wohnung ist 54 m² groß und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer mit einer großen Glasfront mit Blick auf die Terrasse und den großen Gemeinschaftspool, wodurch die malerische Aussicht maximiert wird.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine separate Toilette und eine kleine private Terrasse, die den Bewohnern Privatsphäre und Komfort bietet, sowie zusätzlichen Außenbereich, um das mediterrane Klima zu genießen.

Der Außenbereich des Apartmentkomplexes verfügt über einen 28 Meter langen Gemeinschaftspool, der den Bewohnern einen erfrischenden Rückzugsort bietet und zur Ästhetik des Anwesens beiträgt.

Der Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet, der eine bequeme Fahrzeugaufbewahrung gewährleistet.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine perfekte Mischung aus modernem Wohnen, atemberaubender Aussicht und praktischen Annehmlichkeiten und ist damit die ideale Wahl für alle, die einen ruhigen und dennoch luxuriösen Lebensstil in Yalova suchen.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar-Wassererhitzer
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelt verglaste Fenster
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume



- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachboden
- Landhaus
- Zugang vom Asphalt Durch Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Rahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Die Wohnung wird voll ausgestattet und möbliert übergeben und der Eigentümer hat die Möglichkeit, sie als Investition zu nutzen, indem er durch eine kurzfristige Vermietung an den Tagen, an denen er sie nicht selbst bewohnt, ein Einkommen erzielt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.