Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3433

Modernes Haus mit hoher Bauqualität u. Natursteinelementen im Wohnkomplex mit Meeresweitsicht.



24500 Kyparissia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 97 m^2
Nutzfläche	ca. 97 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	65 km

Lage

In Kyparissia, in der schönen Präfektur Messinia, befindet sich diese gepflegte Villa in Top-Zustand mit fantastischem Meerblick in ruhiger Lage direkt am Meer.

Sie können das weite Blau des Meeres auf intensive Weise sehen und spüren.

- 2 km vom Meer entfernt
- 5 km von der nächstgelegenen Stadt
- 500 m vom Dorf
- 65 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Wohnung derzeit im Bau befindend mit einer Gesamtfläche von ca. 96 qm welche vollständig fertiggestellt an seinen neuen Besitzer übergeben wird.

Das Design umfasst ein einzelnes Wohn- und Esszimmer mit Helligkeit und Funktionalität, einen traditionellen Kamin sowie eine voll ausgestattete moderne Küche.
Darüber hinaus kann es problemlos den Bedürfnissen einer Familie gerecht werden, da es über zwei Schlafzimmer verfügt, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist, sowie auch über ein zusätzliches Badezimmer, das als Hauptbadezimmer der Residenz dient.

Es verfügt außerdem über eine große Terrasse, von der aus man den Blick auf das Meer genießen kann.
Alle für die Fertigstellung der Immobilie verwendeten Materialien werden von hoher Qualität sein, außerdem wird sie mit einer Alarmanlage, Wärmepumpen, KLIMAANLAGE, automatischer Beleuchtung am Eingang und einem Parkplatz ausgestattet sein. Neubau.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- utomatische Bewässerung
- Studentenhaus
- Neu gebaut
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.