Objekt-Nr. P3431

Luxusvilla mit Komfort und Luxus bietet einen einzigartigem Blick auf die Bucht von Navarino /Pylos.



24001 Jalova Pylos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Jalova Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 136 m^2
Nutzfläche	ca. 136 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	50 km

Lage

Die Promenade, das Herz von Gialova, mit all ihren Restaurants, Tavernen und Geschäften ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Der wunderschöne Sandstrand ist nur 300 Meter entfernt.

Wenn Sie an den verschiedenen Bars und Veranstaltungsorten von Gialova vorbeigekommen sind, ist der Hafen von Pylos, den Sie nachts von der Terrasse Ihres Hauses aus erstrahlen sehen, nicht weit entfernt.

In der Umgebung von Gialova erwarten Sie zahlreiche Strände mit kristallklarem Wasser, Dünen, Buchten und Strandbars mit Clubatmosphäre.

Entfernung vom Meer 300 Meter

Entfernung von der Stadt 5 km

Entfernung vom Flughafen 505 km

Objektbeschreibung

Eine Luxusvilla steht in Gialova, Messinia, zum Verkauf und ist darauf ausgelegt, Komfort und Luxus zu bieten, mit einem einzigartigen Blick auf die Bucht von Navarino. Es ist Teil eines Komplexes benachbarter Villen. Diese Villa befindet sich auf der oberen Ebene des Komplexes und bietet die schönsten Ausblicke. Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten, einen Ess- und Wohnbereich, perfekt für Familientreffen und Entspannung, sowie drei Schlafzimmer mit einem Kingsize-Doppelbett, jedes mit eigenem Bad für ultimativen Komfort und Privatsphäre.

In mehreren Bereichen gibt es einen Fernseher, während die Klimaanlage mit Möglichkeit zur Heizung das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Küche ist mit MIELE-Elektrogeräten ausgestattet und das Grundstück wird voll möbliert geliefert. Es gibt zwei Terrassen, von denen eine ein beheiztes Schwimmbad mit Jacuzzi-Funktion und Sonnenliege mit Blick aufs Meer besitzt. Zwei Schlafzimmer bieten einen großartigen Blick auf die Bucht und direkten Zugang zu den Terrassen. Im Hauptschlafzimmer im Keller fällt natürliches Licht durch ein Poolfenster und erzeugt besondere Farbspiele.

Das Hauptmerkmal des Anwesens ist der großartige Panoramablick auf die Navarino-Bucht. Neben dem Pool verfügt die Hauptterrasse über einen großen, überdachten Tisch, an dem Sie Ihren Aufenthalt jederzeit bequem genießen können – vom Frühstück bis zu einem Cocktail um Mitternacht. Für die kälteren Monate bietet der Keller eine Sauna an.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Lagerraum
- Sicherheitstür
- Alarm
- Spielzimmer
- Innentreppe
- Bäume
- Neue Entwicklung

- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand
- Traditioneller Naturstein
- Spa

Sonstige Angaben

Die Villen beeindrucken mit ihrer modernen Architektur und hochwertigen Inneneinrichtung. Jede Ebene des Hauses – insgesamt drei – bietet dank der privilegierten Lage des Komplexes eine immer beeindruckendere Aussicht auf die Navarino Bay, was es zu einer wirklich besonderen Schöpfung macht. Am Fuße des Komplexes befindet sich ein 17 Meter langes Gemeinschaftsbecken mit reichlich Platz zum Sonnenbaden. Das angrenzende Poolhaus verfügt über eine Toilette sowie verschlossene Stauraum für Kinderwagen, Golfbags, Fahrräder usw.

Der Strand ist nur 300 Meter entfernt. Die Küstenstraße, das Herz von Gialova mit all ihren Restaurants, Tavernen und Geschäften, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der wunderbare Sandstrand ist ebenfalls nur 300 Meter entfernt. Nachdem man an den verschiedenen Bars und Unterhaltungsstätten von Gialova vorbeigefahren ist, liegt der Hafen von Pylos – den man nachts von der Terrasse seines Hauses aus beleuchtet sehen kann – in der Nähe. Im weiteren Gebiet von Gialova erwarten zahlreiche Strände mit kristallklarem Wasser, Sanddünen, Buchten und Strandbänke mit intensiver Atmosphäre.

Genießen Sie das Leben in dieser besonderen Residenz, an einer einzigartigen Lage und mit luxuriösen Annehmlichkeiten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.