

Objekt-Nr. P3429

Neuwertiges Haus auf begrüntem Amphitheatergrundstück mit Panoramablick auf den Messinischen Golf .



24022 Exochori - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Exochori - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 113 m ²
Nutzfläche	ca. 113 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 503 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Ortschaft	0,20
Stadt	43
Flughafen	47 km

Lage

In einer Traumlage und 8 km vom Meer entfernt, liegt dieses neu erbaute Haus innerhalb der Siedlung Exochori, das ein sehr beliebtes Reiseziel vieler Besucher im Sommer ist.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernungen :

- 8km vom Meer entfernt

- 43 km von der Stadt entfernt
- 200 m vom Dorf entfernt
- 47 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im traditionellen Dorf Exochori.

Neu erbautes zweistöckiges Einfamilienhaus.

Das Anwesen ist auf einem Amphitheatergrundstück von 503 m² gebaut.

Im ersten Stock des Hauses, der aufgrund der Hanglage des Grundstücks auch als Erdgeschoss fungiert, finden wir das große Wohnzimmer mit der Küche in einem einzigen Grundriss mit der voll ausgestatteten Küche.

Von dort hat man Zugang zu den großen Terrassen, die die Residenz umgeben.

Aufgrund der Ausrichtung können wir den freien Blick auf den Messinischen Golf und den spektakulären Sonnenuntergang genießen.

Auch von seiner Nordseite aus sehen wir die alte Siedlung Exochori und die Außenbezirke von Taygetos.

Über die Innentreppe gelangt man ins Erdgeschoss, wo sich die beiden geräumigen Schlafzimmer und das Badezimmer im Obergeschoss befinden.

Es ist erwähnenswert, dass das freistehende Haus ideal für diejenigen ist, die eine ruhige Umgebung inmitten der Natur, aber mit direktem Zugang zu den wunderschönen Stränden und den malerischen Fischtabernen der Gegend suchen, und der ideale Ausgangspunkt ist, um die einzigartigen Erlebnisse zu entdecken, die es in der messinischen Mani gibt.

Ferienhaus.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Meeresblick und Landschaftsblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Neulich erbaut
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig



- Fliesen
 - Aluminiumfensterrahmen
 - Erstaunlicher Zustand
- Blick auf die Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.