

Objekt-Nr. P3427

Schönes Landhaus in hübscher Siedlung  
inmitten der Natur praktisch gelegen nahe  
Loutraki und Korinth.



20300 Isthmos - Brücke



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 20300                           |
| <b>Ort</b>                 | Isthmos - Brücke                |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 180 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 180 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 302 m <sup>2</sup>          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 280.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2003                            |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut                        |
| <b>Befeuerung</b>          | Elektro                         |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 3                               |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Stadt</b>               | 10                              |
| <b>Flughafen</b>           | 116 km                          |

### Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 10 km von der Stadt entfernt
- Es ist 116 km vom Flughafen entfernt

## Objektbeschreibung

In Galota Corinthia, in einer wunderschönen Gegend inmitten der Natur, befindet sich dieses Einfamilienhaus.

Es weist eine Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> aus, basierend auf einem Grundstück von 302 m<sup>2</sup>.

Das Einfamilienhaus besteht aus dem Keller, dem Erdgeschoss, ersten und zweiten Obergeschoss und Dachgeschoss.

Der Keller kann als separates Wohnhaus dienen, da er über ein Badezimmer und die Infrastruktur für eine Küche verfügt.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und ein Badezimmer. Im zweiten Stock finden wir das Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Es gibt auch einen sehr schönen traditionellen Dachboden

Das freistehende Haus eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz, da es nur wenige Minuten von der Landenge und der Nationalstraße entfernt, aber auch in der Nähe der Städte Loutraki und Korinth liegt.

## Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Lager
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Dachboden
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick auf Umgebung
- Zufahrt über Asphalt
- hell und lftig
- Parkettböden
- Holzboden
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Landschaft



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.