

Objekt-Nr. P3424

Einfamilienhaus 700m vom Meer, mit atemberaubendem Blick auf das Blaue in Agioi Theodoroi / Korinth.



20003 Agioi Theodoroi, Korinthia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20003
Ort	Agioi Theodoroi, Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m ²
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2020
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	1,20
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	1,20 km
Gastronomie	1,20 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	90 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt 700 Meter vom nächsten Strand, nur 50 Minuten vom internationalen Flughafen Athen und 10 Autominuten von den Städten Korinth und Loutraki entfernt.

Objektbeschreibung

In Agioi Theodoroi, Korinth, steht auf einem Grundstück von 1100 m² ein komplett möbliertes und funktionales Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 180 m² und einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer zum Verkauf.

Das Anwesen besteht aus zwei separaten und autonomen Wohnungen.
Der Hauptwohnsitz besteht aus 2 Ebenen.

Das Erdgeschoss ist 60 m² groß und besteht aus einem großen offenen Küchen-Wohnbereich mit Kamin und direktem Zugang zum Grill- und Poolbereich sowie einem WC.

Über eine Innentreppe erreichen wir die zweite Ebene, ebenfalls 60 qm (1. Etage), bestehend aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die zweite Residenz (Gästehaus, 60 m²) verfügt über einen geräumigen, offenen Küchen-Wohnbereich mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es ist mit Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, elektrischen Rollläden, Klimaanlage, Alarmanlage, Grill, Pergola rund um das Erdgeschoss, Salzwasserpool, automatischer Bewässerung, gepflegten Pflanzen und Bäumen sowie einem offenen Parkplatz ausgestattet.

Erwähnenswert ist, dass die Immobilie im Jahr 2020 renoviert wurde

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Seeblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Möbliert
- Bäume
- Panoramablick
- Grillen
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand
- Satelliten Fernsehen
- Internet



- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe

Sonstige Angaben

Ideal für ein Ferienhaus oder eine Touristenvermietung (AirBnB).



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.