

Objekt-Nr. P3421

Wunderschönes traditionelles Einfamilienhaus mit Pool in Pisia, Loutraki mit Berg- und Meeressicht.



20300 Loutraki-Perachora-Pisia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora-Pisia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 168 m ²
Nutzfläche	ca. 168 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 502 m ²
Kaufpreis	205.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1977
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	11
Ortschaft	0,10
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	124 km
Haustiere	Nein

Lage

Es liegt in einer von Pinienwäldern und Olivenhainen umgebenen Gegend in einer Sackgasse und ist ruhig und privat.

Es bietet einen weiten Blick auf den Golf von Korinth, Delphi, Korinth und die Halbinsel Heraion.

Das Anwesen ist 11,00 Km vom Seeufer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im malerischen Dorf Pisia, auf einer Höhe von 650 Metern, steht ein wunderschönes traditionelles dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Fläche von 168 Quadratmetern auf einem Grundstück von 502 Quadratmetern zum Verkauf.

Jede Etage stellt eine eigenständige Wohnung innerhalb des Hauses dar. Im ersten Stock finden Sie ein Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, mit Zugang zu einer Terrasse und einem großen Balkon, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, eine geräumige Küche und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse mit herrlichem Blick bis hin zum Meer, eine Küche und ein Badezimmer.

Im nordwestlichen Teil des Hauses befindet sich eine Souterrainwohnung mit separatem Eingang, die als Gästezimmer mit Küche und Bad konzipiert ist. Das Haus verfügt über einen schönen Garten mit Obstbäumen, Zierpflanzen und automatischer Bewässerung. Darüber hinaus verfügt es über einen modernen 61 Quadratmeter großen Swimmingpool mit einer wunderschön angelegten Umgebung.

Es ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, in Bezug auf Elektro- und Sanitärsysteme vollständig modernisiert und verfügt über einen Kamin, einen Holzofen, eine Öl- und Gaszentralheizung, einen Solarwarmwasserbereiter mit Boiler, eine Klimaanlage und doppelt verglaste Holzfenster mit Fliegengittern, Grill und alle Gartenpflegewerkzeuge und Poolpflegegeräte.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, frisch innen und außen gestrichen und beide Dächer sind vollständig isoliert.

Es verfügt außerdem über ausreichend Parkplätze innerhalb und außerhalb des Grundstücks.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten



- Lagerraum
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelverglasung
- Zelte
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckausrichtung
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Holzboden
- Fliesen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- Traditioneller Stein
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Zu seinen Merkmalen zählen Ruhe, traditionelle Architektur und herrliche Ausblicke. Ideal für permanente und Land Wohnsitz. Landhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.