

Objekt-Nr. N3420

Idyllisches großes Einfamilienhaus, nur 650 Meter vom Meer entfernt am Meer in Kato Alepochori



19012 Kato Alepochori



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	19012
Ort	Kato Alepochori
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 205 m ²
Nutzfläche	ca. 205 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 687 m ²
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,65
Flughafen	95 km

Lage

Es liegt innerhalb der Siedlung, in einer ruhigen Gegend und nur 650 Meter vom Meer entfernt.

Vom Athener Flughafen Elefterios Venizelos ca. 1 Stunde entfernt.

In der Nähe befinden sich Dienstleistungen, Tavernen, Einkaufsmöglichkeiten.

Absolut ruhige Umgebung mit Ferienhauscharakter.

Objektbeschreibung

In Kato Alepochori befindet sich ein unabhängiges/freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 205 m² auf einem real geteilten Grundstück von 687 m².

Es wurde 2006 erbaut und besteht aus drei Ebenen.

Im Souterrain finden wir ein offenes Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Ebene verfügt über einen unabhängigen Eingang. Es kann als eigenständige Wohnung – Gästehaus – genutzt werden.

Im erhöhten Erdgeschoss finden wir drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der ersten Etage, verbunden durch eine Innentreppe, finden wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein WC.

Alle Zimmer haben Zugang zu einem großen Balkon mit herrlichem, unverbaubarem Meerblick.

Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Fliegengittern, autonome Heizung mit Heizkörpern pro Etage, Klimaanlage, Solarpanel, Elektrogeräte, Kamin, Abstellraum von 33 m² und Wassertanks.

Es verfügt über ausreichend offene Parkplätze und einen wunderschönen angelegten Garten.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Seeblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft

Sonstige Angaben

weitere Infos nach Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.