

Objekt-Nr. P3415

Traditionelles Haus mit wunderschön angelegten Garten und herrlichem Meerblick in Kato Verga-Kalamata



24020 Kato Verga - Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24020
Ort	Kato Verga - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 177,18 m ²
Nutzfläche	ca. 177,18 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 537,80 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	8 km

Lage

Mit einem herrlichen Ausblick auf das Meer und den Berg Taygetos, in einer begehrten Lage von Kato Verga bei Kalamata nur 2 km vom Strand entfernt, liegt dieses schöne Einfamilienhaus perfekt eingebettet in die umliegende Landschaft.

Entfernungen:

-> Meer - 2 km

-> Stadt 4 km

-> Flughafen - 8 km

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 177,18 m² in der Siedlung Kato Verga wird hiermit angeboten.



Ein leicht zugänglicher Weg führt uns zu diesem einzigartigen Anwesen, das sich an einem Ort befindet, der Privatsphäre bietet.

Vom Eingang zum Innenhof des Anwesens aus beobachten wir den wunderschön angelegten Garten mit Zierblumen und Bäumen.

Wir finden auch einen geräumigen Balkon vor, von dem aus man die schöne Aussicht auf das Meer und die Berge genießen kann.

Vom Balkon aus haben wir Zugang zum Haupteingang des Hauses im ersten Stock, wo wir den Küchenbereich mit dem traditionellen Holzofen und einen separaten Wohnbereich mit Kamin finden.

Über eine Innentreppe gelangen wir ins Erdgeschoss, wo wir ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einen kleineren Raum, der als zweites Schlafzimmer konfiguriert ist, einen Büroraum, ein Badezimmer und einen Abstellraum finden.

Vom Erdgeschoss aus haben wir Zugang zum Innenhof, der großzügigen Terrasse mit Essbereich im Freien und Grillplatz, wo man Momente der Ruhe und Entspannung genießen kann.

Das Anwesen verfügt über ein externes WC, eine Waschküche, einen Abstellraum, drei Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, ein Schattenzelt auf dem Balkon im ersten Stock und einen Garten mit verschiedenen Obstbäumen.
Im Verkaufspreis sind die Küchengeräte enthalten.

Dieses wunderschöne Anwesen hat Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf und wir kümmern uns um alles weitere!

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Holz
- Sehr guter Zustand
- Zugang über die Fußgängerzone



Sonstige Angaben

Die Immobilie eignet sich sowohl als Feriendomizil als auch als Dauerwohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.