Objekt-Nr. P3414

Luxuriöse Villa mit Pool und Blick auf den Saronischen Golf, 1 Km vom Strand entfernt nahe Athen.



20150 Kechries

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20150
Ort	Kechries
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 605 m^2
Nutzfläche	ca. 605 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.108 m^2
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	98 km

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage nahe dem schönen Sandstrand in Kechries, Korinthia, 1000 m vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

Vom Standort der Unterkunft aus sind der internationale Flughafen von Athen nur 98 km, der Hafen von Patras 135 km, Korinth 8 km, Nafplio 60 km und das antike Olympia 200 km entfernt.

Objektbeschreibung

Im Panorama der Lage Kechries , befindet sich eine einzigartige Villa mit freiem Blick auf den Saronischen Golf und nur 1 Kilometer vom nächsten Strand entfernt zum Verkauf.

Die Villa mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 605 m^2 auf einem Grundstück von 4108 m^2 und besteht aus drei Etagen.

Die Haupthausmit einer Gesamtfläche von 280 m^2 befindet sich im ersten und zweiten Stock und umfasst drei Schlafzimmer mit drei Badezimmern sowie einen einheitlichen Raum aus Wohnzimmer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer von 154 m^2 ., und ein Balkon von 160 qm. mit einem 6x4 Meter großen Pool (mit einer Tiefe von 2 Metern).

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästehaus von 155 qm. mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC, einer offenen Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten.
Darüber hinaus gibt es einen Heizraum und einen Lagerraum mit einer Gesamtfläche von 170 qm.

Das Anwesen verfügt über Böden, Balkone und ein Dach aus grauschwarzem Granit, Isolierung, deutsche Rahmen und Schüco-Fenster, Innentüren aus Olivenholz, Balkongeländer aus Glas, Bohrlöcher mit zwei Tanks mit einem Fassungsvermögen von 10.000 Litern, Heizung -Kühlung (Fußbodenheizung von 420 qm) und Warmwasser: Erdwärme.

Die Küchen sind komplett mit Geräten, Glasschränken und Arbeitsplatten von Gaggenau & Siemens ausgestattet. Außerdem gibt es eine Hagelinsel (3,20 x 1,40 m). Darüber hinaus verfügt die Residenz über einen angelegten Garten mit Olivenbäumen im Alter von 100 bis 600 Jahren, automatische Bewässerung durch Bohren, Parkplätze und eine Garage.

Das Anwesen grenzt an nicht bebaubare Grundstücke und bietet maximale Privatsphäre und freie Aussicht.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Fußbodenheizung
- Gehege
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür

- Alarm
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand
- Granitboden
- Wärmepumpe
- Solarplatten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.